

**ZARZĄDZENIE NR 0050.49.2020**  
**WÓJTA GMINY DĄBROWA ZIELONA**

z dnia 3 sierpnia 2020 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Dąbrowa Zielona w gminie Dąbrowa Zielona**

Na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ) Wójt Gminy Dąbrowa Zielona zarządza co następuje:

§ 1. 1. Rozpatrzyć wnioski złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Dąbrowa Zielona w gminie Dąbrowa Zielona, sporządzanego na podstawie Uchwały Rady Gminy Dąbrowa Zielona Nr XX/131/2020 z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Dąbrowa Zielona w gminie Dąbrowa Zielona.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia wniosków zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Maria Włodarczyk**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.49.2020

Wójta Gminy Dąbrowa Zielona

z dnia 3 sierpnia 2020 r.

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW  
ZGŁOSZONYCH W TRYBIE ART. 17 PKT 1 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU  
PRZESTRZENNYM,  
DO SPORZĄDZANEGO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI DĄBROWA ZIELONA, W GMINIE DĄBROWA ZIELONA**

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku (streszczenie)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uzasadnienie rozstrzygnięcia
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1.	07.07.2020	x	Żądanie zmiany przeznaczenia gruntu rolnego z przeznaczeniem w obowiązującym planie miejscowym - tereny rolnicze 1R, na cele budowlane. Zgłoszono zamiar wydzielenia działek budowlanych o powierzchni 6-7 arów.	4 działki ewidencyjne	częściowo	---	Żądanie zmiany przeznaczenia gruntu rolnego na budowlany, zostało uznane za uwzględnione w części. Przeznaczenie na cele mieszkaniowe całych powierzchni działek, których dotyczy wniosek nie jest możliwe, ponieważ stan taki nie jest zgodny z obowiązującym dokumentem polityki przestrzennej gminy, tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Zielona, przyjętym Uchwałą Nr IV/30/02 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 30 grudnia 2002 r., z późn. zm. Zgodnie zaś z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Wójt Gminy sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.
2.	14.07.2020	x	Żądanie zmiany przeznaczenia gruntu rolnego na budowlany (mieszkaniowy) lub rekreacyjny.	1 działka ewidencyjna	---	w całości	Żądanie nie może zostać uwzględnione. Przeznaczenie na cele mieszkaniowe lub rekreacyjne działki, której dotyczy wniosek nie jest możliwe, ponieważ stan taki nie jest zgodny z obowiązującym dokumentem polityki przestrzennej gminy, tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Zielona.
3.	16.07.2020	x	Żądanie zmiany przeznaczenia gruntu rolnego na	2 działki	---	w całości	Żądanie nie może zostać uwzględnione.

			budowlany (mieszkaniowy) lub rekreacyjny.	ewidencyjne			Przeznaczenie na cele mieszkaniowe lub rekreacyjne działek, których dotyczy wniosek nie jest możliwe, ponieważ stan taki nie jest zgodny z obowiązującym dokumentem polityki przestrzennej gminy. tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Zielona.
4.	20.07.2020	x	Żądanie zmiany przeznaczenia gruntu rolnego na budowlany lub rekreacyjny.	1 działka ewidencyjna	częściowo	---	Zgłoszone żądanie zmiany przeznaczenia gruntu rolnego na budowlany lub rekreacyjny, zostało uznane za uwzględnione w części. Uwzględniony został wniosek w zakresie przeznaczenia terenu na cele „budowlane”, poprzez zaproponowane w projekcie rozwiązania zakładające powiększenie i zmianę cech geometrycznych terenu przeznaczonego na cele działalności gospodarczych (tj. cele "budowlane") oraz uelastycznienie zasad zabudowy i zagospodarowania ww. terenu. Funkcja rekreacyjna, której dotyczy wniosek, nie może zostać uwzględniona, ponieważ nie została przewidziana w tym rejonie, w obowiązującym dokumencie polityki przestrzennej gminy, tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Zielona.
5.	24.07.2020	x	5.1. utrzymanie granic terenu ozn. symb. 1R, wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym	cały obszar objęty projektem	---	w całości	Kształt rozwiązań projektowych na obecnym etapie procedury planistycznej uwzględnia zgłoszone we wnioskach, zdecydowanie różniące się oczekiwania względem przeznaczenia, zabudowy i zagospodarowania obszaru opracowania, w formie kompromisowej i w uporządkowanych relacjach do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Zielona.
			5.2. ustalenie minimalnej powierzchni działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową w wielkości 3000 m <sup>2</sup> ; ustalenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy mieszkaniowej w wysokości 0,1; żądania mają na celu zmniejszenie zagęszczenia zabudowy	cały obszar objęty projektem	---	w całości	Propozycja nie znajduje oparcia w obowiązującym dokumencie polityki przestrzennej gminy Dąbrowa Zielona.
			5.3. wprowadzenie zakazu lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej	cały obszar objęty projektem	---	w całości	Propozycja nie uwzględnia obowiązujących regulacji prawnych ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2410 z późn. zm.) - w szczególności zaś jej art. 46 ust. 1-3 oraz art. 75 ust. 1, w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
			5.4. dopuszczenie możliwości lokalizacji przedsięwzięć	cały obszar objęty projektem	---	w całości	Propozycja nie znajduje oparcia w obowiązującym dokumencie polityki

		<p>mogących oddziaływać na środowisko, związanych z działalnością i produkcją rolną oraz infrastrukturą techniczną w terenach rolniczych, w obowiązującym planie miejscowym ozn. symb. 1R</p>				<p>przestrzennej gminy Dąbrowa Zielona, w szczególności w zakresie lokalizacji nowej zabudowy.</p> <p>Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.</p>
		<p>5.5. utrzymanie możliwości prowadzenia produkcji rolniczej poprzez:</p> <p>a) przeznaczenie podstawowe terenu, którego dotyczy wniosek, na cele produkcji rolnej (uprawa i hodowla roślin, nasiennictwo, chów i hodowla zwierząt, w tym - klasyfikowanej jako działki specjalne produkcji rolnej,</p> <p>b) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenu, którego dotyczy wniosek, dopuszczenie budowy infrastruktury technicznej, parkingów, obiektów budowlanych niezbędnych dla realizacji funkcji podstawowej,</p> <p>c) ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30% powierzchni działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę związaną z produkcją rolną,</p> <p>d) ustalenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 0,7 w odniesieniu do działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę związaną z produkcją rolną;</p> <p>powyższe ma na celu zachowanie odpowiednich warunków do prowadzenia gospodarki rolnej.</p>	<p>fragmenty 2 działek ewidencyjnych, w obowiązującym planie miejscowym ozn. symb. 1R</p>	<p>częściowo</p>	<p>---</p>	<p>Żądanie dopuszczenia produkcji rolnej zostało uwzględnione w części obejmującej produkcję roślinną. W pozostałej części propozycja nie znajduje oparcia w obowiązującym dokumencie polityki przestrzennej gminy Dąbrowa Zielona, w szczególności - w zakresie lokalizacji nowej zabudowy, zarówno zagrodowej jak i służącej produkcji rolnej.</p>

Uwaga:

wnioski wyszczególnione w wykazie znajdują się w dokumentacji planistycznej