



## TECTUM PROJEKT

**Dariusz Chachulski**

ul. Obrońców Westerplatte 7/43; 42-218 CZĘSTOCHOWA

+48504851215, [biuro@tectum.com.pl](mailto:biuro@tectum.com.pl),

[www.tectum.com.pl](http://www.tectum.com.pl), NIP: 7722332005

## EKSPERTYZA TECHNICZNA

PRZEDMIOT INWESTYCJI:	<b>MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W DĄBROWIE ZIELONEJ</b>
ADRES INWESTYCJI:	<b>UL. PLAC KOŚCIUSZKI 49, 42-265 DĄBROWA ZIELONA DZ. NR EWID. 3538</b>
INWESTOR:	<b>GMINA DĄBROWA ZIELONA</b>
ADRES:	<b>UL. PLAC KOŚCIUSZKI 31 42-265 DĄBROWA ZIELONA</b>
KATEGORIA OBIEKTU:	<b>XVIII</b>
<b>BRANŻA KONSTRUKCYJNA</b>	
PROJEKTANT:	<b>mgr inż. DARIUSZ CHACHULSKI</b> upr. nr SLK/8304/PWBKb/18

### Spis treści

1.	Informacje wstępne .....	2
2.	Charakterystyka obiektu .....	3
3.	Ocena stanu istniejącego .....	6
4.	Wnioski i zalecenia .....	6

CZĘSTOCHOWA, 01.2020

## **1. Informacje wstępne**

### **1.1. Podstawa opracowania**

Opinia techniczna dotycząca stanu istniejącego obiektu Szkoły Podstawowej w Dąbrowie Zielonej została opracowana na podstawie

- umowy z inwestorem
- oględziny i inwentaryzacja obiektu
- polskie normy budowlane
- literatura techniczna
- dokumentacja fotograficzna

### **1.2. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek Szkoły Podstawowej w Dąbrowie Zielonej. Jest to obiekt wolnostojący, piętrowy, budynek niski.

W budynku głównym zlokalizowane jest pomieszczenie przeznaczone do nauki, szatnia, kotłownia oraz pomieszczenia gospodarcze i toalety.

Celem opracowania jest ocena techniczna stanu budynku oraz ocena możliwości dalszego ich eksploataowania po modernizacji energetycznej polegającej na montażu konstrukcji wsporczych paneli fotowoltaicznych oraz. Planowane prace to:

- rozbiórka pokrycia dachu,
- montaż konstrukcji wsporczych,
- remont instalacji elektrycznej
- uzyskanie stanu pierwotnego (odtworzenie szczelnego pokrycia dachu)

Zakres opracowania obejmuje głównie zagadnienia konstrukcyjne.

### **1.3. Materiały i badania na podstawie których wykonano ekspertyzę**

- Wizja lokalna i oględziny przedmiotowych elementów konstrukcji.
- Przepisy prawne i normy budowlane.
- Inwentaryzacja budowlana.
- Dokumentacja fotograficzna.
- Informacje uzyskane od użytkowników obiektu.

## **2. Charakterystyka obiektu**

### **2.1. Opis ogólny konstrukcji**

Na terenie przedmiotowej nieruchomości, tj. działka nr ewid. 3538 w Dąbrowie Zielonej przy ul. Plac Kościuszki 49 R znajduje się obecnie budynek Szkoły podstawowej w konstrukcji tradycyjnej, murowanej.



Fot. 1. Budynek Szkoły Podstawowej w Dąbrowie Zielonej



Fot. 2. Dach – strona wschodnia, miejsce montażu konstrukcji



Fot. 3. Dach – strona zachodnia, miejsce montażu konstrukcji



## **Elementy konstrukcyjne istniejącego budynku:**

- Fundamenty i ściany fundamentowe:

W budynku są ściany fundamentowe murowane, natomiast pod ściany przewidziano ławy fundamentowe, żelbetowe. Budowę obiektu szacuje się na lata 70. XX wieku, z związku z tym istnieje możliwość, iż ławy fundamentowe zostały wykonane bez odsadzek, jednak nie ma to większego wpływu na stabilność konstrukcji.

- Posadzki

W większości pomieszczeń posadzki zostały wykonane z warstwy betonu oraz z lastrico. Na całej powierzchni budynku pod warstwą wierzchnią posadzki znajduje się warstwa betonu. Część posadzek jest wykończona wykładziną.

- Konstrukcja ścian nośnych

Ściany nośne zewnętrzne zostały wykonane z pustaka ceramicznego oraz cegły na zaprawie cementowej o grubości 35cm na zaprawie cementowo wapiennej. Ściany wewnętrzne zostały wykonane z pustaka ceramicznego na zaprawie cementowo wapiennej, grubość ściany 12 cm i 25cm.

- Konstrukcja stropodachu

Strop żelbetowy oraz z płyt kanałowych gr.30cm.

- Nadproża

W całym budynku wykonane w deskowaniu jako żelbetowe o wysokości 30cm i szerokości 25cm.

## **2.2. Opis stanu istniejącego**

Do chwili obecnej budynek Szkoły Podstawowej stanowi czynną placówkę. W związku z powyższym w budynku, prowadzone były okresowe prace konserwacyjne oraz remontowe.

Od strony konstrukcyjnej budynek jest w stanie bardzo dobry

W wyniku wizji lokalnej nie zauważono żadnych uszkodzeń.

### 3. Ocena stanu istniejącego

Fundamenty budynku są w należyтым stanie technicznym, brak widocznych osiadań, nie ma potrzeby przeprowadzania prac remontowych. Ściany nośne w budynku są w dobrym stanie technicznym jeżeli chodzi o nośność.

Konstrukcja dachu znajduje się w dobrym stanie technicznym, w niedalekiej przeszłości zostało wykonane ocieplenie dachu za pomocą piany termoizolacyjnej.

Nie ma dostępu do warstw konstrukcyjnych stropodachu, lecz, ze względu na dobrą izolację i brak jakichkolwiek pęknięć widocznych na sufitach można twierdzić, że dach jest w stanie b. dobry.

Stan ścian nośnych bardzo dobry, brak pęknięć i widocznych oznak niewłaściwej pracy konstrukcji.

### 4. Wnioski i zalecenia

W związku z powyższym stwierdza się brak przeciwwskazań co do możliwości dalszego użytkowania istniejącego budynku Szkoły Podstawowej po zamontowaniu na dachu konstrukcji wsporczych paneli fotowoltaicznych. Wraz z tymi pracami zostaną wykonane niezbędne rozbiórki pokrycia oraz prace naprawcze. Prace te należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

**Obecny stan techniczny budynku ocenia się jako dobry, a po wykonaniu powyższych zaleceń pozwala na dalsze ich użytkowanie. Należy ściśle trzymać się wytycznych ekspertyzy technicznej oraz projektu budowlanego**

**Projektant:**  
**mgr inż. DARIUSZ CHACHULSKI**  
Nr upr. SLK/8304/PWBKb/18