

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W CZĘSTOCHOWIE
UL. JASNOGÓRSKA 15A 42-200 CZĘSTOCHOWA**

tel. 34 344-99-00 fax. 34 362-72-10 e-mail: psse.czestochowa@pis.gov.pl

Częstochowa, dnia 12.11.2019r.

NS/NZ. 522-55/19



**Wójt Gminy Dąbrowa Zielona
Pl. Kościuszki 31
42-265 Dąbrowa Zielona**

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 59) oraz art. 54 ust.1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2081 z póź. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 22.10.2019r. i uzupełnienia z dnia 29.10.2019r., a także po zapoznaniu się z przedłożoną „Prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w gminie Dąbrowa Zielona w miejscowości Raczkowice”, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

o p i n i u j e p o z y t y w n i e

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w gminie Dąbrowa Zielona, w miejscowości Raczkowice.

Uzasadnienie:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Raczkowice w gminie Dąbrowa Zielona opracowano na podstawie uchwały Nr XLIII/296/2018 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 30 sierpnia 2018r.

Niniejsze opracowanie obejmuje teren o powierzchni ok. 6.0 ha, położony w centralnej części miejscowości Raczkowice. Obszar opracowania zlokalizowany jest w rejonie skrzyżowania dwóch głównych szlaków komunikacyjnych – droga wojewódzka nr 784 oraz droga powiatowa nr 1084 S. Obszar graniczy z dwoma drogami wewnętrznymi, mającymi połączenie z ww. drogami publicznymi. Teren opracowania jest zabudowany, zagospodarowany i użytkowany dla zróżnicowanych funkcji (mieszkaniowa, usługowa). Część północno-wschodnia obszaru opracowania, zlokalizowana w głębi względem dróg publicznych, to obecnie grunty rolne. Obszar jest zadrzewiony w części północno-wschodniej na powierzchni ok. 0,8000 ha. Projekt uwzględnia lokalizację obszaru objętego opracowaniem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 408 Niecka Miechowska.

Na obszarze objętym planem dominuje przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – MNU oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.

Analizowany projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona. Rozwiązania projektowe zakładają przede wszystkim uelastyczenie ustaleń planu w zakresie układu komunikacyjnego, poprzez rezygnację z wyznaczenia na rysunku planu terenu drogi wewnętrznej. Projekt zakłada ponadto korektę granic terenów oznaczonych symbolami MN i MNU celem zoptymalizowania cech geometrycznych obszarów, które służyć mają rozwojowi różnorodnych działalności gospodarczych.

Dla wydzielonych terenów oznaczonych poszczególnymi symbolami wprowadzono ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, zasady oraz warunki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony środowiska oraz określono rygory odnośnie sposobu użytkowania.

Ustalono zasadę odseparowania działki użytkowanej dla funkcji usługowej i wytwórczości od graniczących z nią działek budowlanych użytkowanych wyłącznie dla funkcji mieszkalnej, zielenią o charakterze izolacyjnym lub ogrodzeniem spełniającym taki sam cel jak zieleń izolacyjna, przy czym szerokość pasa zieleni o charakterze izolacyjnym nie może być mniejsza niż 4 m.

Z analizy przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż zaproponowane ustalenia planu przy respektowaniu obowiązujących przepisów szczególnych zabezpieczą w sposób wystarczający środowisko naturalne oraz wody podziemne. Realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje istotnego pogorszenia stanu środowiska i nie stworzy poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do wiadomości:

1. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice
2. a/a

JC

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Czajkach

dr n. med. Dariusz Nowicki