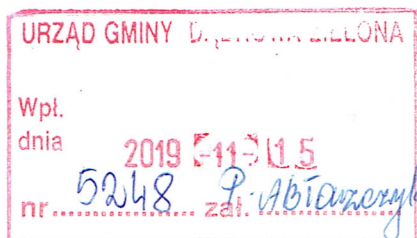




**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

WOŚ.410.437.2019.AOK

Katowice, 13 -11- 2019



**Wójt Gminy Dąbrowa Zielona
Pl. Kościuszki 31
42-265 Dąbrowa Zielona**

Odpowiadając na wnioski z dnia 22 października 2019r. (data wpływu: 25 października 2019 r.), uzupełnione pismem z 29 października 2019r. (data wpływu: 31 października 2019r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w gminie Dąbrowa Zielona, w miejscowości Raczkowice, na podstawie art. 54 ust. 1, ust. 3, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018, poz. 2081 ze zm.) oraz art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018, poz. 1945 ze zm.)

opiniuję pozytywnie

projekt zmiany w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu obejmuje obszar położony w gminie Dąbrowa Zielona, w miejscowości Raczkowice, w rejonie skrzyżowania drogi wojewódzkiej oraz drogi powiatowej i zajmuje powierzchnię ok. 6 ha. W projekcie ustalono następujące przeznaczenia terenów:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Obszar objęty przedmiotowym planem jest zabudowany, zagospodarowany i użytkowany jako funkcje mieszkaniowe i usługowe. Północno-wschodnią część terenu stanowią obecnie grunty rolne, a ok. 0,8 ha jego powierzchni jest zadrzewione. W projekcie planu ustalono parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla przedmiotowego terenu. Określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej. Ustalono również zostały zasady zaopatrzenia w media na terenie objętym planem. W zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu, dla terenów MN – wprowadzono dopuszczalne poziomy hałasu, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MNU – jak pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Wprowadzono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym zakaz zmiany ukształtowania terenu oraz zagospodarowania

i zabudowy w sposób, który utrudnia spływ wód powierzchniowych oraz nakaz zdjęcia warstwy próchnicznej gleby w miejscu lokalizacji projektowanych obiektów budowlanych i jej zagospodarowanie na niezabudowanych częściach działek budowlanych.

Z przedłożonej dokumentacji oraz po analizie danych będących w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach wynika, że na terenie objętym w/w planem nie występują formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000, jak również nie był on proponowany do objęcia ochroną [w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.)]. Przez obszar opracowania nie biegnie żaden korytarz ekologiczny. Ze względu na skalę i sposób planowanego zagospodarowania terenu oraz jego lokalizację, wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania w/w planu.

Realizacja zamierzeń planistycznych nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska, przy dotrzymaniu ustaleń zawartych w przedmiotowym dokumencie oraz przy stosowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska oraz ochrony przyrody. Mając powyższe na uwadze opiniuję pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w gminie Dąbrowa Zielona, w miejscowości Raczkowice.

Przebieg
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach
dr Mirosław Marcin Gawicki

Kopia:
WOOS-a/a