

GMINA DĄBROWA ZIELONA



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
ZLOKALIZOWANEGO W GMINIE DĄBROWA ZIELONA,
W MIEJSCOWOŚCI RACZKOWICE**

opracowanie: Renata Gajecka

Częstochowa, wrzesień 2019

Spis treści

1. Wprowadzenie.....	3
1.1 Podstawa prawna opracowania.....	4
1.2 Cel i zakres merytoryczny prognozy.....	4
1.3 Materiały wyjściowe i metoda opracowania.....	4
2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.....	4
3. Ocena istniejącego stanu środowiska.....	7
3.1 Położenie i struktura użytkowania.....	7
3.2 Budowa geologiczna.....	8
3.3 Wody podziemne	8
3.4 Rzeźba terenu.....	8
3.5 Gleby.....	8
3.6 Wody powierzchniowe.....	8
3.7 Klimat i warunki topoklimatyczne.....	9
3.8 Stan sanitarny atmosfery.....	9
3.9 Przyroda ożywiona i ochrona prawna jej zasobów.....	10
3.10 Krajobraz	11
3.11 Klimat akustyczny i emisja niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego.....	12
4. Ocena tendencji zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu.....	12
5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie prawnej na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody.....	13
6. Cele ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym,	13
7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko.....	14
7.1 Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta oraz różnorodność biologiczną.....	15
7.2 Oddziaływanie na ludzi.....	16
7.3 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.....	17
7.4 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne.....	18
7.5 Oddziaływanie na powierzchnie ziemi.....	18
7.6 Oddziaływanie na krajobraz.....	19
7.7 Oddziaływanie na klimat.....	20
7.8 Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	20
7.9 Oddziaływanie na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych.....	20
7.10 Oddziaływanie na dobra materialne.....	21
7.11 Typy oddziaływań na środowisko wynikające z realizacji projektu planu.....	21
8. Metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu.....	22
9. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.....	22
10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	22
11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	24
12. Materiały źródłowe.....	26

1. Wprowadzenie

1.1 Podstawa prawna opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W myśl powyższej ustawy, prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji m.in. planu miejscowego.

Obecnie obowiązujące przepisy prawne stawiają wymóg uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach (RDOŚ) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Częstochowie (PPIS) – ww. uzgodnienia uzyskano 21 czerwca 2019 r.

Według uzgodnionego zakresu, prognoza oddziaływania na środowisko opracowywana do przedmiotowego projektu planu, powinna obejmować wszystkie elementy, o których mowa w art. 51 ust. 2 ww. ustawy. Zgodnie z treścią uzgodnienia RDOŚ *wszystkie elementy z ww. artykułu powinny być przeanalizowane i ocenione w stopniu i w zakresie adekwatnym do charakterystyki obszaru objętego opracowaniem oraz proponowanych rozwiązań planistycznych.*

W szczególności prognoza powinna dotyczyć wpływu realizacji zapisów planu na :

- *możliwość wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko (w tym na formy ochrony przyrody zlokalizowane na terenie objętym projektem planu oraz w jego bliskim sąsiedztwie) mogących być rezultatem ewentualnej zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenów objętych projektem planu;*
- *stanowiska chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt;*
- *lokalne ostoje przyrody istotne dla zachowania różnorodności biologicznej, a w szczególności płaty roślinności nieleśnej, kompleksy leśne, zadrzewienia śródpolne, a także obiekty ważne dla ochrony plażów.*
- *funkcjonowanie korytarzy ekologicznych określonych w opracowaniu „Korytarze ekologiczne w województwie śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa (Parusel J.B., Skowrońska K., Wower A., (red.) 2007 CDPGŚ, ze szczególnym uwzględnieniem przebiegającego w pobliżu korytarza migracji ssaków kopytnych K/LZ-N,*
- *funkcjonowanie lokalnych korytarzy ekologicznych,*
- *drzewa i grupy drzew objęte ochroną oraz predysponowane do objęcia ochroną,*
- *jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych.*

Ponadto prognoza powinna zawierać:

- *dopuszczalne zagospodarowanie przedmiotowego terenu określone w aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,*
- *lokalizację i opis stanu zachowania chronionych siedlisk i gatunków występujących na przedmiotowym obszarze,*
- *identyfikację wszystkich możliwych źródeł negatywnego oddziaływania na środowisko (ze wskazaniem oddziaływań znaczących),*
- *analizę wpływu realizacji zapisów przedmiotowego dokumentu na środowisko w obrębie przedmiotowego obszaru oraz w obrębie terenów sąsiednich, pozostających w zasięgu potencjalnego oddziaływania,*
- *propozycje szczegółowych rozwiązań zapobiegających, ograniczających i kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko wraz z podaniem skuteczności proponowanych rozwiązań.*

Zgodnie z treścią uzgodnienia PPIS zakres prognozy winien obejmować ustalenia i wymagania zawarte w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy. Stopień szczegółowości prognozy powinien być adekwatny do charakteru, lokalizacji, specyfiki i przeznaczenia terenu objętego planem, powinien umożliwiać prawidłową i rzetelną ocenę oddziaływania skutków realizacji planu na środowisko i zdrowie ludzi.

1.2 Cel i zakres merytoryczny prognozy

Celem prognozy jest określenie w jaki sposób ustalenia projektu planu mogą wpłynąć na stan środowiska w obszarze opracowania oraz w obszarach wzajemnych oddziaływań, stwierdzenie, czy ustalenia projektu planu biorą pod uwagę lokalne uwarunkowania środowiska, oraz ewentualne zaproponowanie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Szczegółową zawartość merytoryczną prognozy określa przytoczona powyżej ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto podczas prac przy opracowaniu prognozy korzystano z przepisów zawartych w obowiązujących aktach prawnych przede wszystkim z zakresu ochrony środowiska.

Niniejsza prognoza zawiera informacje z zakresu charakterystyki cech poszczególnych elementów środowiska opracowane na podstawie dostępnych materiałów źródłowych.

1.3 Materiały wyjściowe i metoda opracowania

Materiałem wyjściowym do sporządzenia prognozy jest projekt planu zawierający ustalenia tekstowe - stanowiące treść projektu Uchwały Rady Gminy Dąbrowa Zielona w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Raczkowice wraz z rysunkiem planu – załącznik nr 1 do w/w uchwały w skali 1 : 1 000.

Przed przystąpieniem do prac nad prognozą przeprowadzono wizję terenu będącego przedmiotem opracowania planu, co pozwoliło na rozpoznanie aktualnego stanu użytkowania, natomiast oceny istniejącego stanu środowiska i jego zagrożeń dokonano w oparciu o dostępne materiały źródłowe.

Informacje uzyskane z materiałów źródłowych oraz informacje zebrane podczas przeprowadzonej wizji terenowej, pozwoliły na opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego omawianego obszaru, w podziale na jego poszczególne komponenty, w tym w szczególności: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby, klimat lokalny. Na podstawie pozyskanych informacji określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód i klimatu akustycznego, a także wskazano obecny sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody indukcyjno-opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz w tym kontekście – stopień ogólności ustaleń planu.

2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, którego celem jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

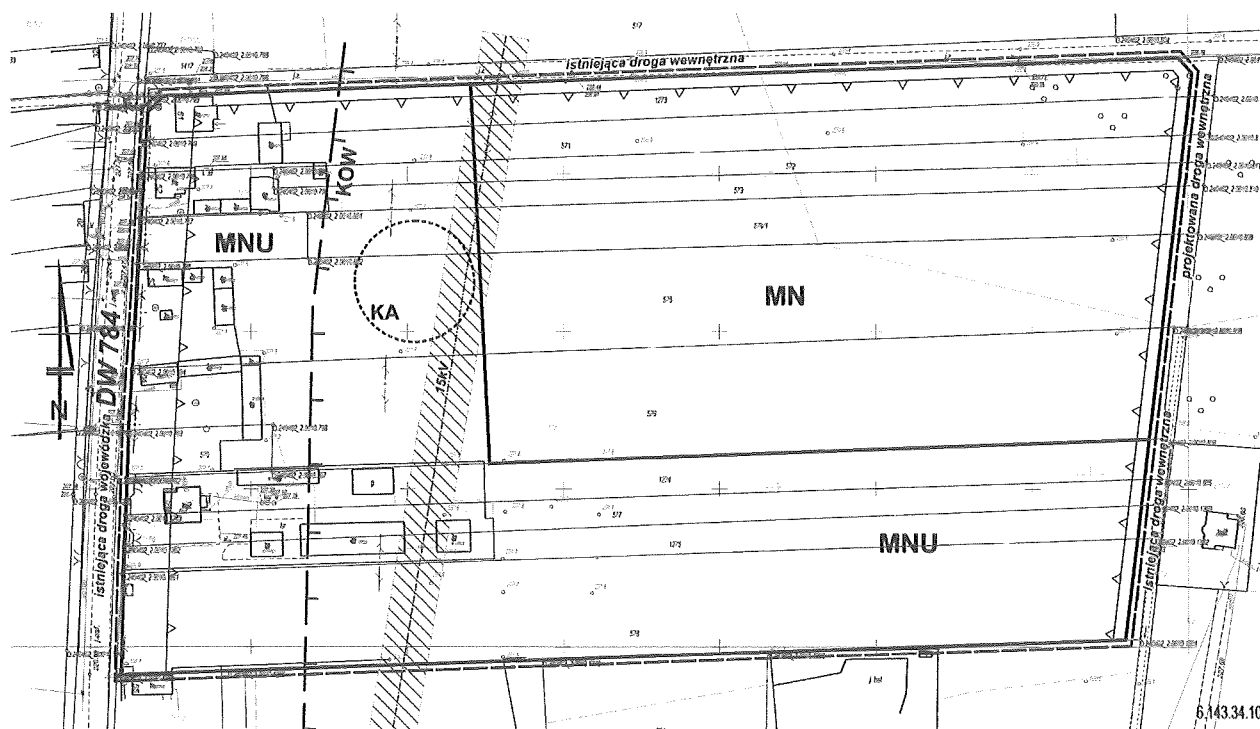
Przedmiotowy dokument zawiera ustalenia w zakresie:

- przeznaczenia terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu,
- szczególnych warunków dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu,
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- zasad ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

W granicach opracowania wyodrębniono tereny:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ZLOKALIZOWANEGO
W GMINIE DĄBROWA ZIELONA, W MIEJSCOWOŚCI RACZKOWICE

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony symbolem - MNU,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem - MN,



Ryc. 1. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Raczkowice w gminie Dąbrowa Zielona.

dla których określono przeznaczenie terenu oraz zasady ich zagospodarowania, zamieszczone w poniższej tabeli:

Przeznaczenie terenu		Ustalenia określające dopuszczalne oddziaływanie na środowisko	Powierzchnia (ha)
Podstawowe	Dopuszczalne		
MNU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; - usługi turystyczne, np. usługi zakwaterowania i wyżywienia świadczone na rzecz turystów lub odwiedzających; - usług handlu; - wytwórczość	- budynki i obiekty gospodarcze i garażowe, administracyjne, socjalne itp.; - uzupełniające obiekty towarzyszące: - urzędnia budowlane oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; - elementy komunikacyjne (dojścia, dojazdy, parkingi, place manewrowe itp.); - obiekty małej architektury tereny zieleni urządzonej lub izolacyjnej itp.	- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001 – 0,4; - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 40%; - wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 30%; - wysokość zabudowy: - gospodarczej i garażowej nie więcej niż 6 m n.p.t. - pozostałej nie więcej niż 10 m n.p.t. - wysokość obiektów małej architektury nie może przekroczyć 5 m n.p.t.; - wysokość pozostałych obiektów budowlanych – do 20 m n.p.t..	ok. 3,5

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ZLOKALIZOWANEGO
W GMINIE DĄBROWA ZIELONA, W MIEJSCOWOŚCI RACZKOWICE

<p>MN - zabudowa, obiekty i elementy zagospodarowania terenu służące funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<ul style="list-style-type: none"> - usługi podstawowe - uzupełniające obiekty towarzyszące: - urządzenia budowlane oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; - elementy komunikacyjne (dojścia, dojazdy, parkingi, place manewrowe itp.); - obiekty małej architektury tereny zieleni urządzonej lub izolacyjnej itp.. 	<ul style="list-style-type: none"> - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001 – 0,3; - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 30%; - wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 60%; - wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - gospodarczej i garażowej nie więcej niż 6 m n.p.t. - pozostałej nie więcej niż 10 m n.p.t. - wysokość obiektów małej architektury nie może przekroczyć 5 m n.p.t.; - wysokość pozostałych obiektów budowlanych – do 20 m n.p.t.. 	<p style="text-align: center;">ok. 2,5</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------

Prace nad projektem zainicjowane zostały Uchwałą Nr XLIII/296/2018 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w gminie Dąbrowa Zielona, w miejscowości Raczkowice. Granice obszaru objętego projektem obejmują powierzchnię ok. 6 ha.

Podjęte prace planistyczne mają na celu fragmentaryczną zmianę ustaleń obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona dla miejscowości Raczkowice, przyjętego Uchwałą Nr XXXV/220/09 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 29 września 2009 r. Aktualnym przeznaczeniem obszaru opracowania są:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obiektów handlowych, hurtowych i rzemieślniczych, obiektów związanych z prowadzeniem działalności wytwórczej, produkcyjnej, rzemieślniczej i rolniczej, obiektów usługowych (hotele, moteli, obiektów gastronomicznych i turystycznych), oznaczony na rysunku planu symbolem **MN,U**, którego przeznaczeniem dopuszczalnym są sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji oraz budynki gospodarcze, inwentarskie oraz garaże,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**, których przeznaczeniem dopuszczalnym są usługi podstawowe, budynki gospodarcze i garaże, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Zielona, przyjętym Uchwałą Nr IV/30/02 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm. rejonowi objętemu opracowaniem przypisano następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego: *strefa osadnicza „A”, służąca realizacji celów z zakresu: rozwoju mieszkalnictwa, rozwoju działalności gospodarczej i in.* W ramach ww. strefy wyodrębniono następujące obszary:

- obszar A1 - teren zabudowy usługowej - centrum miejscowości - w rejonie skrzyżowania dróg publicznych, gdzie usługi są funkcją preferowaną, tj. podstawową; uzupełniającą jest funkcja mieszkalna,
- obszar A2 - teren zabudowy mieszkaniowej z usługami - wzdłuż dróg publicznych, gdzie funkcja mieszkaniowa jest funkcją preferowaną, tj. podstawową; uzupełniającą jest funkcja usługowa. Dopuszczono lokalizację obiektów usługowych jako usługi wbudowane lub jako obiekty wolno stojące w drugiej linii zabudowy. Dopuszczono adaptację (proces zmian parametrów i struktury układu, przystosowanie do nowych wymagań) istniejących zakładów usługowych i produkcyjnych pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności,
- obszar A3 - teren rozwojowy dla zabudowy mieszkaniowej i zorganizowanej działalności inwestycyjnej – w głębi obszaru względem dróg publicznych, gdzie funkcja mieszkaniowa jest

funkcją preferowaną, tj. podstawową; uzupełniającą jest funkcja usługowa (usługi bytowe).

Dokumentami powiązаныmi z niniejszym planem są:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Zielona, przyjęte Uchwałą Nr IV/30/02 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona dla miejscowości Raczkowice, przyjętego Uchwałą Nr XXXV/220/09 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 29 września 2009 r.
3. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego 2020+, Uchwała nr VI/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r.

3. Ocena istniejącego stanu środowiska

3.1 Położenie i struktura użytkowania

Projekt planu dotyczy terenu położonego na obszarze gminy Dąbrowa Zielona, w miejscowości Raczkowice, w rejonie skrzyżowania dwóch szlaków komunikacyjnych – drogi wojewódzkiej nr 784 oraz drogi powiatowej nr 1084 S. Obszar graniczy z dwoma drogami wewnętrznymi, mającymi połączenie z ww. drogami publicznymi., obejmuje powierzchnię ok. 6 ha.

Obszar opracowania jest zabudowany, zagospodarowany i użytkowany dla zróżnicowanych funkcji (mieszkaniowa, usługowa). Zabudowa i elementy zagospodarowania przeważnie skupiają się w pobliżu dróg publicznych, tworząc pasma zainwestowania o zróżnicowanej szerokości - ok. 50-100 m od drogi publicznej. Występują przypadki zagospodarowania i użytkowania działki na głębokość sięgającą ok. 190 m od drogi publicznej (skład opału). W rejonie skrzyżowania dróg publicznych ukształtowany jest zwarty układ przestrzenny o ekstensywnym charakterze zabudowy (w tym – obiekty Ochotniczej Straży Pożarnej). Przeważa zabudowa o charakterze zagrodowym, która sukcesywnie podlega/podlegała zmianie sposobu użytkowania na mieszkaniową jednorodziną. Część północno-wschodnia obszaru opracowania, zlokalizowana w głębi względem dróg publicznych, to obecnie grunty rolne. Obszar jest zadrzewiony w części północno-wschodniej na powierzchni ok. 0,8 ha.

Rejon dróg w obszarze opracowania jest uzbrojony - w sieć wodociągową oraz elektroenergetyczną, w tym - napowietrzne linie elektroenergetyczne.



Ryc. 2. Teren objęty planem wraz z najbliższym otoczeniem – ortofotomapa

źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl>

3.2 Budowa geologiczna i surowce mineralne

Budowa geologiczna

Pod względem geologicznym obszar gminy położony jest w obrębie Niecki Nidziańskiej, graniczącej od zachodu z Monokliną Śląsko – Krakowską. Podłoże budują utwory kredowe reprezentowane przez margle, opoki i wapienie margliste zalegające na utworach jury górnej.

Utwory czwartorzędowe zalegają bezpośrednio na utworach kredy. Cechuje je zmienna miąższość spowodowana nierównościami podłoża. Plejstocen reprezentują: piaski i żwiry akumulacji wodno – lodowcowej, piaski rzeczne terasy akumulacyjnej oraz fragmentarycznie piaski i żwiry wodnolodowcowe na glinach zwałowych. Holocen reprezentują piaski rzeczne terenów zalewowych oraz utwory organiczne (mady, namuły i torfy).

Bezpośrednie podłoże przedmiotowego terenu tworzą utwory czwartorzędowe stanowiące mady, mulki, piaski i żwiry rzeczne.

Surowce mineralne

W obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

3.3 Wody podziemne

Wody podziemne na terenie opracowania występują w dwóch piętrach wodonośnych – czwartorzędowym i kredowym.

Czwartorzędowe piętro wodonośne stanowią piaszczyste i żwirowe warstwy wodonośne. W dolinach rzecznych i obniżeniach zwierciadło wody gruntowej występuje na ogół dość płytko, przeważnie 0-1 m p.p.t. Na pozostałym obszarze gdzie miąższość utworów piaszczysto-żwirowych jest zróżnicowana, zwierciadło wody gruntowej kształtuje się na zmiennym poziomie, przeważnie jednak głębiej niż 2,0 m p.p.t.

Kredowe piętro wodonośne związane jest z utworami kredy górnej (margle, wapienie, opoki - mastrychu, kampanu i santonu) jest to poziom szczelinowy występujący na głębokości do 20 m. Uzyskiwane wydajności są rzędu od kilku do kilkudziesięciu m³/h. Poziom górnokredowy spełnia kryteria Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Dla wód tego poziomu wydzielono GZWP nr 408 Niecka Miechowska (NW.)

Obszar objęty analizą znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600099. Ocenę stanu ilościowego i chemicznego tych wód określono jako dobrą, a ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określono jako niezagrażone.

Głównym źródłem zanieczyszczeń wód podziemnych są ścieki komunalne. Zagrożenie stwarzają też substancje ropopochodne wyciekające z pojazdów samochodowych a także niewłaściwe składowanie odpadów (dzikie wysypiska odpadów).

3.4 Rzeźba terenu

Według regionalizacji J. Kondrackiego, obszar gminy Dąbrowa Zielona położony jest na terenie podprowincji Wyżyna Małopolska (342), makroregionu Wyżyna Przedborska (342.1) oraz mezoregionu Niecka Włoszczowska (342.14).

Rzeźbę obszaru objętego projektem planu stanowi wyrównana, płaska powierzchnia obniżenia dolinowego związanego z przebiegiem – Kanału Lodowego (rz. Wierciczka). Obszar położony jest na wysokości bezwzględnej ok. 226 – 230 m n. p. m. Zauważalne deniwelacje terenu nie występują.

3.5 Gleby

Na obszarze opracowania zgodnie z mapą glebowo – rolniczą występują gleby wytworzone z piaszczystych utworów czwartorzędowych. Pod względem typologicznym gleby zaliczono do gleb brunatnych wylugowanych i kwaśnych. Klasy bonitacyjne gruntów są niskiej jakości - grunty orne V i VI klasy bonitacyjnej.

3.6 Wody powierzchniowe

Teren objęty opracowaniem położony jest w zlewni rzeki Warty. Odwadniany jest za pośrednictwem rzeki Wierciczki (Kanał Lodowy), która przepływa w odległości ok. 0,6 km na zachód od

granic obszaru objętego planem. Kanał lodowy jest ciekami zbierającym wody odwadniające rozległe kompleksy łąk w centralnej części gminy za pośrednictwem licznej sieci rowów melioracyjnych.

Wody powierzchniowe na terenie opracowania nie występują. Obszar objęty projektem planu położony jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie Kanał Warty ze Starą Wiercica i Kanałem Lodowym (kod PLRW600017181149). Ocenę stanu ekologicznego i chemicznego tych wód określono jako dobrą, a ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określono jako niezagrożone.

Należy zaznaczyć, iż zlewnia rzeki Warty, w tym obszar opracowania, objęta jest Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty, regulującym zasady korzystania z wód w regionie wodnym. Zawiera ono szczegółowe wymagania w zakresie stanu wód, wynikające z ustalonych celów środowiskowych, priorytety w zaspokajaniu potrzeb wodnych oraz ograniczenia w korzystaniu z wód na obszarze regionu wodnego, niezbędne do osiągnięcia celów środowiskowych. Najistotniejsze regulacje wynikające z przytoczonego rozporządzenia dotyczą m.in. *ograniczenia możliwości bezpośredniego odprowadzania wód z odwodnień oraz ścieków opadowych i roztopowych z kanalizacji deszczowej, dopuszczając do realizacji tylko te przypadki, dla których w kontekście realizacji założonych funkcji rozpatrzono i zastosowano rozwiązania minimalizujące utratę naturalnej retencji oraz spowolniające odpływ odprowadzanych wód i przywracające w możliwym zakresie naturalny, gruntowy charakter odpływu.*

Teren objęty planem znajduje się poza granicami obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Mapy zagrożenia powodziowego sporządzone w 2015 r. przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej dla obszarów wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego, nie obejmują cieków wodnych położonych na obszarze gminy Dąbrowa Zielona. W związku z powyższym w rejonie analizowanego obszaru obowiązuje Studium ochrony przeciwpowodziowej opracowane dla rzeki Warty w latach wcześniejszych.

3.7 Klimat i warunki topoklimatyczne.

Umiarkowaną strefę klimatyczną i środkowopolski region klimatyczny, w których położony jest przedmiotowy teren, charakteryzują częste i szybkie napływy i przemieszczanie się aktywnych układów barycznych, powodujących ścieranie się mas powietrza oceanicznego i kontynentalnego, w wyniku czego klimat odznacza się dużą zmiennością pogody. Obszar gminy został zaliczony do Częstochowsko-Kieleckiej dzielnicy klimatycznej (R. Gumiński).

Klimat gminy Dąbrowa Zielona charakteryzują następujące elementy:

- średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,5 - 8,0 °C,
- Najcieplejszym miesiącem roku jest lipiec +18°C - 18,5°C, najchłodniejszym styczeń -3°C,
- średnioroczna amplituda temperatury powietrza 20 do 21°C,
- średnie roczne sumy opadów atmosferycznych wynoszą 650 – 700 mm, Najwięcej opadów otrzymuje letnia pora roku z maximum w lipcu, a najmniej zimą z minimum w styczniu i lutym.
- okres wegetacyjny z temperaturą powyżej +5° trwa 210-220 dni,
- liczba dni z pokrywą śnieżną średnio wynosi 80 dni,
- dni z przymrozkami notuje się przeciętnie nieco powyżej 100, a z mrozem 50,
- największa wilgotność względna występuje w chłodnej połowie roku z największą średnią miesięczną w grudniu i listopadzie, najniższa natomiast występuje w maju i czerwcu,
- największe zachmurzenie przypada na miesiące: listopad, grudzień i luty, najmniejsze zaś na miesiące: styczeń, wrzesień, październik,

dominują wiatry zachodnie z udziałem wiatrów południowo-zachodnich w chłodnej porze roku i północno-zachodnich w ciepłej porze roku.

Warunki topoklimatyczne na przedmiotowym terenie są średniokorzystne ze względu na ukształtowanie terenu i związane z nim warunki solarne, wilgotnościowe i warunki przewietrzania. Gorsze warunki związane są z obniżeniami terenu poza obszarem planu i przebiegiem cieków wodnych, wysokim poziomem wód gruntowych gdzie występują sprzyjające warunki dla stagnacji chłodnego powietrza i tworzenia się mgieł.

3.8 Stan sanitarny atmosfery

Na terenie opracowania, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie jest prowadzony monitoring

powietrza. Zgodnie z oceną jakości powietrza w województwie śląskim prowadzoną przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach, obejmujący 2017 r. teren gminy Dąbrowa Zielona sklasyfikowano w klasie C ze względu na ochronę zdrowia z uwagi na przekroczenia dopuszczalnych stężeń pyłu PM10, PM2,5 i benzo(a)pirenu. Uzyskane wynikowe klasy C kwalifikują gminę do opracowania Programów Ochrony Powietrza dla tych zanieczyszczeń.

Dla pozostałych zanieczyszczeń: ozonu, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, benzenu, arsenu, kadmu, niklu i ołowiu w ocenie za 2017 r. klasą wynikową jest klasa A według kryterium ochrony zdrowia. Klasa A świadczy o dobrym stanie jakości powietrza, co wskazuje na potrzebę dalszego utrzymania stężeń zanieczyszczeń w powietrzu na tym samym lub lepszym poziomie.

Na stan czystości powietrza w rejonie obszaru opracowania wpływa emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Jest to głównie niska emisja z palenisk domowych i indywidualnych źródeł ciepła, korzystających z nieekologicznych paliw oraz komunikacja (droga wojewódzka nr 784, droga powiatowa nr 1084 S).

3.9 Przyroda ożywiona i ochrona prawna jej zasobów

Świat roślin

Pod względem przyrodniczym obszar opracowania położony jest w całości w pododdziale Pas Wyżyn Środkowych w obrębie Krainy Świętokrzyskiej (W. Szefer 1989).

Zbiorowiska roślinne rejonu opracowania to antropogeniczne zbiorowiska tworzące roślinność rzeczywistą związaną przede wszystkim z uprawami rolniczymi.

Zbiorowiska roślinne na analizowanym obszarze nie należą do przyrodniczo cennych, nie stwierdzono tutaj występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk tych gatunków. Projekt planu obejmuje w części tereny upraw rolnych, które w części północno-wschodniej są zadrzewione (głównie sosna) i zakrzewione. Zabudowie wzdłuż dróg towarzyszą zadrzewienia głównie drzewa owocowe. Na siedliskach wtórnych, silnie zmienionych przez człowieka występują zbiorowiska ruderalne, powstałe mimo woli człowieka, jako towarzyszące osadnictwu i szlakom komunikacyjnym.

Świat zwierząt

Obszar opracowania położony jest poza cennymi ostojami fauny. Zubożonym strukturom zbiorowisk roślinnych odpowiada charakterystyczna dla nich fauna. Faunę tego obszaru stanowią zarówno bezkręgowce – głównie owady oraz kręgowce będące przede wszystkim szkodnikami pól. Ptaki reprezentują m.in.: - bażant, myszołów, sroka, wróbel, szpak, kos, szczygieł, makolągwa, rudzik, kwiczoł czyżyk, dzwonec, gołąb grzywacz, sikorka bogatka, sikorka modra i sójka. Wśród ssaków wyróżnić można: - sarnę, lisa, jeża, zającą, kunę polną, nornicę rudą, kreta europejskiego. Podczas wizji w terenie nie stwierdzono występowania płazów ze względu na brak sprzyjających warunków do ich bytowania. Płazy zostały zaobserwowane na wilgotnych łąkach poza obszarem opracowania planu.

Teren opracowania położony jest w pobliżu wyznaczonego na terenie województwa korytarza migracyjnego ssaków kopytnych, który przebiega poza terenami zabudowanymi miejscowości Raczkowice i związany jest z doliną Kanału Lodowego i terenami leśnymi zachodniej części gminy Dąbrowa Zielona.

Ochrona prawna zasobów przyrody

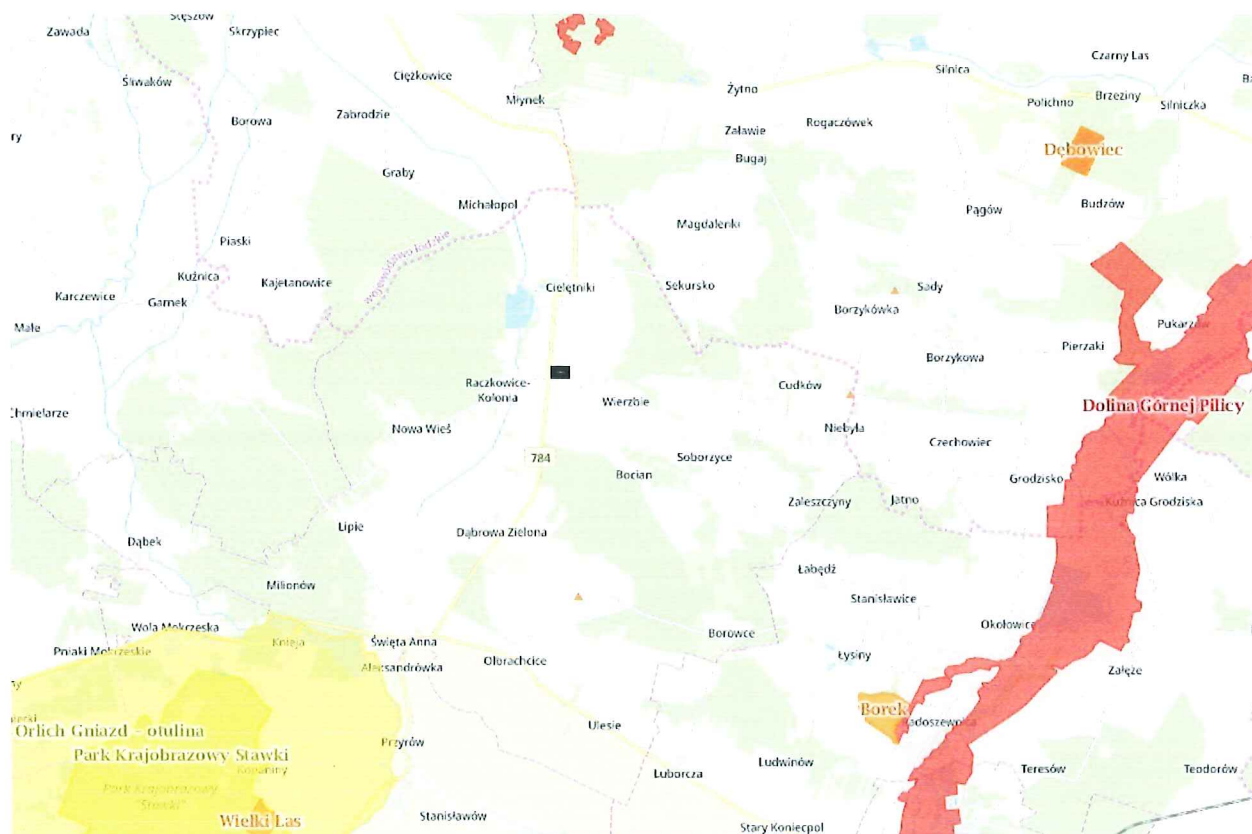
Teren opracowania położony jest poza obszarami objętymi ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Najbliższe obszary objętego projektem planu zlokalizowane są:

- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Torfowisko Żytno – Ewina (ok. 6,6 km)
- rezerwat przyrody Borek ok. (ok. 9,0 km),
- Park Krajobrazowy „Stawki” – znajdujący się w odległości ok. 9,5 km od południowej granicy obszaru objętego projektem planu.

W odległości powyżej 10 km znajdują się:

- rezerwat przyrody Wielki Las – w odległości ok. 10,5 km,
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Dolina Górnej Pilicy (ok. 10,7 km)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ZLOKALIZOWANEGO
W GMINIE DĄBROWA ZIELONA, W MIEJSCOWOŚCI RACZKOWICE



Ryc. 3. Położenie terenu opracowania względem obszarów objętych ochroną prawną
Źródło: <http://www.http://geoserwis.gdos.gov.pl>

3.10 Krajobraz

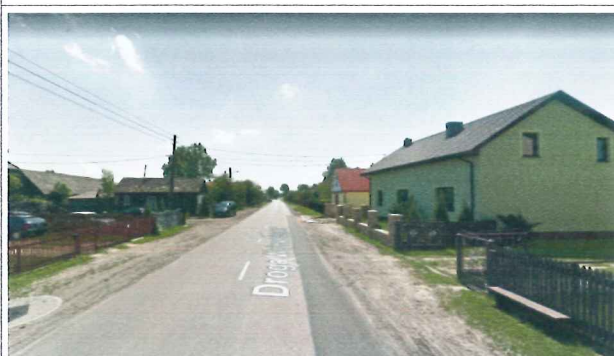
Obszar gminy Dąbrowa Zielona charakteryzuje się monotonnym krajobrazem, który wynika w głównej mierze z mało urozmaiconej rzeźby terenu. Na kształt krajobrazu składają się ukształtowanie oraz pokrycie terenu w tym wytworzone na skutek działalności człowieka. W krajobrazie gminy dominują użytki zielone z licznymi rowami melioracyjnymi związane z doliną Kanału Lodowego oraz pola uprawne.

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w rejonie centralnym miejscowości Raczkowice. Znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zgrupowania zabudowań mieszkalno-usługowych, tworzących funkcjonalne i przestrzenne centrum miejscowości.

W granicach gminy przeważa zabudowa przyuliczna, w postaci budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących. Zabudowa zagrodowa na terenie gminy jest w dużym procencie zabudową starą. Przeważa ustawienie kalenicowe budynków mieszkalnych i zagrodowych w stosunku do drogi. Praktycznie wszystkie gospodarstwa posiadają ogrodzenia o zróżnicowanej formie. Część północno-wschodnia obszaru opracowania, to obecnie grunty rolne w części zadrzewione. Teren w ogólnym odbiorze charakteryzuje się przeciętnymi walorami krajobrazowymi.



Widok obszaru opracowania z drogi powiatowej w kierunku północno-zachodnim



Istniejąca zabudowa miejscowości Raczkowice wzdłuż drogi wojewódzkiej



Istniejąca zabudowa miejscowości Raczkowice wzdłuż drogi powiatowej

3.11 Klimat akustyczny i emisja niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego

Obszar opracowania przylega do trasy przebiegu drogi wojewódzkiej DW nr 784, wobec czego znajduje się w zasięgu oddziaływania akustycznego tej drogi.

Na obszarze objętym planem ani w jego bliskim sąsiedztwie nie występują źródła emisji niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego tj. linie elektroenergetyczne wysokich napięć, stacje energetyczne czy też obiekty radiokomunikacyjne i stacje nadawcze.

4. Ocena tendencji zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu

Niezależnie od przyjęcia niniejszego planu mogą następować zmiany w zagospodarowaniu terenów, wynikające z realizacji obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym miejscowym planie, uchwalonym w 2009 r. przeznaczeniem obszaru opracowania są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obiektów handlowych, hurtowych i rzemieślniczych, obiektów związanych z prowadzeniem działalności wytwórczej, produkcyjnej, rzemieślniczej i rolniczej, obiektów usługowych (hotele, moteli, obiektów gastronomicznych i turystycznych) - MN,U

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN,
- teren drogi wewnętrznej - KDW.

Analiza aktualnego zagospodarowania przestrzennego tego terenu i jego przeznaczenia ustalonego w obowiązującym planie miejscowym nie wskazuje na możliwość wystąpienia istotnych zmian środowiska w razie nierealizowania projektowanej zmiany planu miejscowego. Względem obowiązującego stanu planistycznego (2009 r.) zmianie ulega udział powierzchniowy terenów o różnym przeznaczeniu, w powierzchni obszaru objętego opracowaniem. Przeznaczenie terenów nie ulega istotnym zmianom. Rozwiązania projektowe zakładają przede wszystkim uelastycznienie ustaleń planu w zakresie układu komunikacyjnego, poprzez rezygnację z wyznaczenia na rysunku planu terenu drogi wewnętrznej.

Zmiany środowiska na tym terenie należy rozpatrywać w szerszym kontekście w powiązaniu z oddziaływaniami zewnętrznymi związanymi z funkcjonowaniem większego obszaru, które kształtują jakość poszczególnych komponentów środowiska na terenie opracowania.

5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie prawnej na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody

Obszar objęty opracowaniem planu położony jest poza obszarami podlegającymi ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody.

Nie ulega wątpliwości, że analizowane ustalenia projektu planu będą mieć wpływ na przyszłe zagospodarowanie tego terenu, a tym samym na stan i funkcjonowanie środowiska, a zwłaszcza na takie jego komponenty jak: krajobraz, świat roślin i zwierząt, gleby i wody podziemne.

Do najistotniejszych problemów środowiska z punktu widzenia projektowanego dokumentu, mających wpływ na obszar w szerszym kontekście, należy przede wszystkim ograniczenie zagrożeń antropogenicznych:

- ochrona zasobów wodnych w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych w tym zapewnienie korzystnych warunków ich odtwarzania,
- ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza

jak również ograniczenie możliwości powstania konfliktów przestrzennych na styku działek użytkowanych dla różnych funkcji potencjalnie konfliktowych: usługowych, wytwórczych i mieszkalnych.

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy sobie kilkaset aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia. Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Do dokumentów rangi międzynarodowej – wspólnotowej – formułujących cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia omawianego projektu mpzp zaliczyć można m.in. Dyrektywę Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE) – nakładającą na Państwa Członkowskie obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach. Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawia m.in. strategiczny dokument jakim jest Strategia Rozwoju Kraju 2020. Jest to najważniejszy dokument w perspektywie średniookresowej, określający cele strategiczne rozwoju kraju do roku 2020, kluczowy dla określenia działań rozwojowych na terenie kraju. Z punktu widzenia niniejszego opracowania wspomnieć można przede wszystkim o celach wskazujących na konieczność zapewnienia ładu przestrzennego oraz bezpieczeństwa energetycznego i środowiska. W zakresie zapewnienia ładu przestrzennego (obszar strategiczny „sprawne i efektywne państwo” Strategia wskazuje na konieczność zwiększenia stopnia pokrycia planami zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności terenów rozwojowych. Wśród najważniejszych wyzwań wskazuje jednocześnie na zapewnienie właściwego gospodarowania wodami jako elementu różnorodności biologicznej oraz podstawy rozwoju regionalnego i gospodarczego.

W zakresie obszaru strategicznego „konkurencyjna gospodarka” oraz wyznaczonego w nim celu „bezpieczeństwo energetyczne i środowisko” wskazano natomiast następujące kierunki interwencji publicznej, w tym m.in. racjonalne gospodarowanie zasobami, poprawę stanu środowiska oraz adaptację do zmian klimatu. W zakresie celu strategicznego „poprawa stanu środowiska” Strategia wskazuje na konieczność m.in.:

- poprawy jakości powietrza – m.in. poprzez długoterminowe działania na rzecz ograniczenia emisji pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza
- ochrony wód podziemnych i powierzchniowych – ograniczanie zanieczyszczeń ze źródeł punktowych i obszarowych, porządkowanie systemu gospodarki ściekowej, upowszechnianie dobrych praktyk rolniczych, podejmowanie działań w zakresie ochrony unikalnych ekosystemów oraz flory i fauny związanych z gospodarką rolną i rybacką
- budowy efektywnego systemu gospodarki odpadami, w tym zwłaszcza komunalnymi i niebezpiecznymi,
- promocji zrównoważonej produkcji i konsumpcji oraz zrównoważonej polityki przemysłowej
- prowadzenia polityki chroniącej przed hałasem, w tym ograniczenie oddziaływania źródeł hałasu,
- określenia metod eliminowania konfliktów przyrodniczo-przestrzennych i barier dla zrównoważonego rozwoju oraz minimalizowanie negatywnych skutków ewentualnych kolizji (szczególnie między programami rozwojowymi a obszarami chronionymi).

Na szczeblu regionalnym zasadniczymi opracowaniami strategicznymi są Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa śląskiego "2020+" z 29 sierpnia 2016 r., oraz Strategia rozwoju województwa śląskiego "ŚLĄSKIE 2020+", Wynikają z nich następujące cele środowiskowe, które są zbieżne z celami ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym i krajowym tj.:

- dostosowanie intensywności użytkowania terenu do predyspozycji, odporności i pojemności środowiska,
- ochrona zasobów wodnych,
- poprawa jakości powietrza, spełnienie zwiększanych wymagań norm, całkowita likwidacja emisji substancji niszczących warstwę ozonową,
- ochrona obszarów o wysokich walorach krajobrazowych przed dysharmonijnymi obiektami wysokościowymi i wielko kubaturowymi,
- utworzenie programu działań w zakresie dostosowania hałasu do poziomu dopuszczalnego,
- harmonijny rozwój przestrzenny i gospodarczy. Likwidacja form zagospodarowania konfliktowych z otaczającymi zasobami przestrzeni.

Uwzględnienie powyższych celów w analizowanym projekcie planu znajduje odzwierciedlenie poprzez: ustalenie wskaźników zagospodarowania terenu służących uzyskaniu racjonalnych proporcji pomiędzy obszarem zabudowy a powierzchnią biologicznie czynną, wprowadzone nakazy i zakazy w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem wód oraz gruntu. Ustalenie odpowiednich warunków zaopatrzenia w energię cieplną, z uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony środowiska. W zakresie ochrony przed hałasem powzięto szereg rozwiązań, tj. ustalenie linii zabudowy, odpowiednie wydzielanie terenów i ograniczenia w sposobie ich wykorzystania, które wtórnie chronią środowisko akustyczne.

Reasumując należy podkreślić, że do projektu mpzp wprowadzono szereg zapisów, których pełna i docelowa realizacja sprzyjać będzie osiągnięciu wskazanych celów środowiskowych – przy jednoczesnym przestrzeganiu przepisów obowiązującego prawa.

Analizując opisane powyżej cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, określone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, należy uznać, że poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów do projektu mpzp zostały one uwzględnione w analizowanym dokumencie w sposób właściwy.

7. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko

Z wystąpieniem znaczących oddziaływań na środowiska mamy do czynienia jeśli dotyczą zasadniczych zmian czy przekroczeń określonych prawem parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenia trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych,

w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralności. W przypadku realizacji analizowanego dokumentu nie przewiduje się możliwości powstania tego rodzaju oddziaływań. Przewidywane skutki oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu przedstawiono poniżej:

7.1 Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta oraz różnorodność biologiczną

Projekt planu dotyczy obszaru częściowo mającego obecnie charakter otwarty, położonego w bezpośrednim sąsiedztwie zgrupowania zabudowań mieszkalno-usługowych, aczkolwiek w obowiązujących dokumentach planistycznych gminy przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe. Wobec tego przewiduje on możliwość wprowadzenia stosunkowo niewielkich zmian w dotychczasowym przeznaczeniu tego terenu.

Wprowadzenie zabudowy na tereny dotychczas niezabudowane wpłynie na kształtowanie tutejszej szaty roślinnej. Oddziaływania, których bezpośrednią przyczyną będzie realizacja obiektów kubaturowych, związane będą przede wszystkim z usunięciem istniejącej zieleni, w tym zieleni wysokiej, na terenach przeznaczonych bezpośrednio pod lokalizację budynków oraz zniszczeniem roślinności na terenach wykorzystywanych na etapie realizacji inwestycji (zapewnienie dojazdu sprzętu budowlanego do terenu budowy i składowanie materiałów w rejonie powstających budynków itd.). Długoterminowe oddziaływania związane będą natomiast z trwałym ograniczeniem powierzchni dostępnych dla roślinności oraz usunięciem roślinności wysokiej (kolidującej z projektowanymi inwestycjami budowlanymi). W przypadku terenów przeznaczonych pod lokalizację zabudowy, niezbędne było zatem wprowadzenie zapisów mających na celu uniemożliwienie całkowitego uszczelnienia powierzchni i wyeliminowania miejsc potencjalnie dostępnych dla roślinności. W tym celu, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, określono maksymalną powierzchnię oraz ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w obrębie działki budowlanej. Z uwagi na charakter projektowanej zabudowy zaproponowano udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu MNU - 30%, a dla terenu MN – 60%. Zachowanie fragmentów powierzchni biologicznie czynnej nie pozwoli na rekompensatę strat poniesionych w wyniku lokalizacji zabudowy oraz nie zapewni możliwości wytworzenia wartościowych z ekologicznego punktu widzenia zbiorowisk, jednakże ograniczy ryzyko trwałego wyeliminowania wszystkich elementów szaty roślinnej na tym terenie. Wskazanie minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnej oraz możliwość realizacji zieleni urządzonej i izolacyjnej, przyczyni się najprawdopodobniej do wytworzenia enklaw zieleni, nasadzonej w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych obiektów.

Podobnie jak w przypadku szaty roślinnej, realizacja znacznej części zapisów projektu planu wpłynie w pewnym stopniu na kształtowanie różnorodności lokalnej fauny. Niemniej, ze względu na charakter występujących tu dotychczas siedlisk, jak również znaczny stopień odporności występujących tu zwierząt na niekorzystne czynniki środowiskowe (gatunki związane z terenami antropogenicznie przekształconymi), przewiduje się, iż oddziaływania te nie będą miały znaczącego wpływu na kształtowanie ich różnorodności. Niekorzystne oddziaływania na występujące tu zwierzęta pojawią się przede wszystkim w efekcie prowadzenia prac przy realizacji przewidzianych w planie inwestycji budowlanych. Konsekwencją prowadzonych inwestycji będzie zatem zniszczenie siedlisk mniejszych gatunków zwierząt, a także ograniczenie dostępności do bazy pokarmowej. Oddziaływania te będą miały bardziej intensywny charakter w przypadku niezagospodarowanych dotąd terenów, porośniętych roślinnością. Prognozuje się, iż trwałe uszczelnienie powierzchni porośniętych zielenią niską, może doprowadzić lokalnie do zmniejszenia liczby miejsc występowania pospolitych gatunków ptaków i owadów, związanych z terenami antropogenicznie przekształconymi. Wraz z zajęciem terenów biologicznie czynnych trwale przekształcone zostaną siedliska faunistyczne (ograniczona zostanie ich powierzchnia). Wraz z zajęciem terenów biologicznie czynnych, potencjalnie zamieszkuje ją fauna kręgowców zostanie z nich wyparta. Analizowany obszar znajduje się w rejonie wyznaczonych granic regionalnego korytarza migracyjnego ssaków kopytnych. Projektowane przeznaczenie terenu w analizowanym dokumencie nie daje podstaw do obaw, aby mogło mieć negatywny wpływ na funkcjonowanie powyższego korytarza ponieważ nie ingeruje bezpośrednio w obszar korytarza oraz uzupełnia istniejącą zabudowę zlokalizowaną wzdłuż dróg.

Prowadzenie robót budowlanych na terenach wskazanych pod lokalizację zabudowy, związane będzie równocześnie ze wzrostem poziomu hałasu, generowanego na skutek pracy maszyn budowlanych i okresowego zintensyfikowania transportu materiałów budowlanych za pomocą ciężkich pojazdów. Działania te przyczyniać się mogą do czasowego i lokalnego ploszenia występujących tu zwierząt, należy

natomiast podkreślić, iż szczególna intensywność tych zjawisk ograniczona będzie do etapu realizacji poszczególnych inwestycji.

Należy zaznaczyć, że znaczna część zapisów uwzględnia istniejącą sytuację planistyczną i odnosi się do terenów przeznaczonych w obowiązującym planie miejscowym pod trwale zainwestowanie. Dla terenów tych określono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w obrębie działki budowlanej oraz wprowadzono możliwość realizacji zieleni urządzonej i izolacyjnej. Działania te z pewnością uniemożliwią całkowite wyeliminowanie powierzchni potencjalnie dostępnych dla najmniejszych i najbardziej odpornych na przekształcenia przedstawicieli lokalnej fauny (miejsca czasowego występowania pospolitych gatunków ptaków oraz owadów). Różnorodność występujących tu zwierząt najprawdopodobniej nie będzie duża z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów zabudowanych oraz terenów rolnych pozwala przypuszczać, iż na terenach tych pojawiać się będą zwierzęta występujące pospolicie na terenach o tego rodzaju sposobie zagospodarowania i użytkowania.

Działania inwestycyjne związane z realizacją analizowanego projektu planu nie powinny zagrażać terenom cennym przyrodniczo chronionym na podstawie ustawy o ochronie przyrody, ze względu na dzielącą je odległość.

Ocenia się, że oddziaływanie skutków ustaleń planu miejscowego na bioróżnorodność, rośliny i zwierzęta będzie oddziaływaniem negatywnym, długotrwałym i pośrednim, lecz o lokalnym zasięgu.

7.2 Oddziaływanie na ludzi

Prognozuje się, że realizacja inwestycji przewidzianych w projekcie mpzp nie będzie skutkować pojawieniem się czynników wpływających w sposób istotny na pogorszenie warunków życia mieszkańców analizowanego obszaru.

Realizacja inwestycji (dopuszczonych zgodnie z brzmieniem zapisów projektu mpzp) może stanowić przyczynę wystąpienia okresowych, uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich terenów, wykorzystywanych dla funkcji mieszkalnej. Niekorzystne oddziaływania na etapie realizacji związane będą m.in. z czasowym i lokalnym wzrostem zapylenia (na skutek wykonywania prac ziemnych i budowlanych) oraz wzrost hałasu (związany z pracą sprzętu budowlanego oraz zwiększeniem natężenia ruchu ciężkich pojazdów na terenach. Należy jednak zauważyć, że zjawiska te będą miały charakter tymczasowy i odwracalny, a ich zasięg ograniczał się będzie do terenu realizacji inwestycji oraz jego najbliższego sąsiedztwa. Po zakończeniu realizacji oddziaływania te ustaną i nie będą przyczyną pojawiania się dyskomfortu w odczuciu mieszkańców terenów sąsiednich.

Z uwagi na dotychczasowy charakter zagospodarowania i sposób użytkowania terenów, jak również charakter inwestycji dopuszczonych zgodnie z ustaleniami projektu mpzp, nie przewiduje się wystąpienia znaczących, negatywnych oddziaływań na mieszkańców terenów objętych opracowaniem, jak również terenów sąsiednich. Pewne uciążliwości wynikać mogą z pojawienia się potrzeby dodatkowej obsługi komunikacyjnej terenu zabudowy usługowej i mieszkaniowej.

Wśród czynników ograniczających ryzyko pogorszenia dotychczasowych warunków życia mieszkańców wymienić należy m.in. wymóg odseparowania działki budowlanej od strony sąsiadujących działek budowlanych użytkowanych dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, zielenią izolacyjną lub ogrodzeniem spełniającym taki sam cel jak zieleń izolacyjna; szerokość pasma terenu zieleni izolacyjnej nie może być mniejsza niż 4 m; Ponadto oddziaływanie prowadzonych działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;

W celu zapewnienia wyższej jakości życia oraz bezpieczeństwa mieszkańców terenów sąsiednich, jak również użytkowników oraz mieszkańców analizowanego obszaru niezbędne było wprowadzenie ustaleń pozwalających na zachowanie i właściwą ochronę elementów środowiska przyrodniczego. Działania te są ważne z punktu widzenia ochrony zdrowia mieszkańców, gdyż rosnące zanieczyszczenie poszczególnych komponentów środowiska (zwłaszcza powietrza i klimatu akustycznego) pogarsza warunki życia, a długotrwałe narażenie na działanie szkodliwych substancji może być czynnikiem wpływającym na wzrost zachorowań na skutek wywoływanych chorób. W związku z powyższym do analizowanego projektu mpzp wprowadzono zatem zapisy dotyczące między innymi:

- ochrony i kształtowania jakości powietrza atmosferycznego;
- ochrony przed zanieczyszczeniem wód i ziemi.

Wymóg zachowania odległości poszczególnych elementów inwestycji od napowietrznych linii elektroenergetycznych uwzględniający dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych ograniczy możliwość wpływu pól elektromagnetycznych na zdrowie ludzi.

7.3 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Z uwagi na brak wód powierzchniowych w granicach obszaru objętego projektem mpzp, nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe wynikających z realizacji ustaleń projektu planu. Zasadniczo nie przewiduje się również wystąpienia znacząco niekorzystnych oddziaływań na wody powierzchniowe zlokalizowane poza granicami obszaru mpzp, wynikających ze zmiany lokalnych warunków gruntowo-wodnych, czy też drastycznej zmiany sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów zlokalizowanych w zasięgu zlewni wód powierzchniowych.

Generalnie, realizacja nowej zabudowy w obrębie powierzchni dotąd niezabudowanych (i wolnych od trwałego uszczelnienia) oraz realizacja zapisów planu w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji sieci infrastruktury technicznej, może stanowić przyczynę pojawienia się negatywnych oddziaływań w odniesieniu do lokalnych zasobów wód podziemnych. Prowadzenie prac budowlanych, niezbędnych do zrealizowania ww. zabudowy, jak również budowy, rozbudowy czy modernizacji sieci infrastruktury technicznej, wymaga ingerencji w powierzchnię ziemi i warunki gruntowe, a co za tym idzie, w sposób pośredni oddziałuje również na kształtowanie lokalnych warunków wodnych. Powiększanie powierzchni zabudowanych związane jest zasadniczo ze wzrostem udziału powierzchni trwale uszczelnionych oraz pojawieniem się nowych obiektów, których funkcjonowanie związane jest z generowaniem ścieków, w tym przypadku o niewielkiej skali. Skutkiem podejmowania tego rodzaju działań jest także lokalne ograniczenie powierzchni umożliwiającej swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych, przyspieszenie tempa spływu powierzchniowego z terenów utwardzonych oraz zwiększenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego na skutek niewłaściwego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej. Ocenia się zatem, iż ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych na skutek niewłaściwego sposobu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej jest w przypadku analizowanego obszaru niewielkie.

Niemniej, dla zapewnienia możliwości właściwego gospodarowania wytworzonymi na obszarze opracowania ściekami (w tym również zanieczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi), do projektu planu wprowadzono szereg zapisów, ustalając m.in. nakaz uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem oraz postępowania ze ściekami w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi, stosownie do przepisów ustawy - Prawo wodne.

Dla ograniczenia skali niekorzystnych oddziaływań, w obrębie terenów MNU i MN, na kształtowanie lokalnych zasobów wód podziemnych niezwykle istotne było wyeliminowanie możliwości trwałego uszczelnienia wszystkich terenów na skutek realizacji projektowanej zabudowy oraz towarzyszących jej elementów zagospodarowania. W tym celu do projektu mpzp wprowadzono ustalenia określające w sposób szczegółowy maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej, jak również minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać utrzymany w jej granicach. Wyznaczenie wolnych od uszczelnienia powierzchni biologicznie czynnych, pozwoli na utrzymanie powierzchni terenów, w obrębie których możliwe będzie utrzymanie procesów infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu.

Ograniczeniu możliwości wystąpienia szczególnie niekorzystnych zmian w zakresie zasobności lokalnych zasobów wód podziemnych służyć będzie także respektowanie wprowadzonych do projektu mpzp zapisów, dotyczących sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. Ustalenia projektu planu przewidują możliwość odprowadzania wody opadowej lub roztopowej na powierzchnię biologicznie czynną, z zastrzeżeniem zabezpieczenia czystości odbiornika oraz ich zatrzymania i wykorzystania w granicach działki budowlanej, i w ten sposób wpłyną na ograniczenie odpływu.

Pośredni, korzystny wpływ na ograniczenie skali negatywnych oddziaływań na wody podziemne, jakie mogą wystąpić w konsekwencji realizacji projektowanych inwestycji, będzie miała realizacja ustaleń odnoszących się do możliwości kształtowania na obszarze znajdującym się w granicach projektu planu, zieleni o charakterze izolacyjnym czy zieleni urządzonej. Sprzyjać to będzie utrzymaniu powierzchni poprawiających zdolności retencyjne tego terenu.

Reasumując należy stwierdzić, że charakter oraz zakres przyjętych rozwiązań pozwala założyć, że realizacja nowych inwestycji na obszarze projektu planu nie spowoduje wystąpienia negatywnych oddziaływań w odniesieniu do wód w obrębie całej JCWP.

7.4 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Przewiduje się, iż docelowa i pełna realizacja ustaleń projektu mpzp nie będzie przyczyną pojawienia się w granicach przedmiotowego obszaru nowych, istotnych źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, których funkcjonowanie mogłoby doprowadzić do znaczącego pogorszenia się jakości powietrza atmosferycznego na tym obszarze.

Niemniej, realizacja nowych obiektów kubaturowych przyczynia się do wzrostu ilości punktowych źródeł emisji. Ustalenia projektu planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło wskazują zasadę wykorzystywania do ogrzewania obiektów energii ze źródeł odnawialnych albo dobór innych rozwiązań technicznych mających na celu unikanie lub ograniczanie emisji gazów cieplarnianych i innych substancji wprowadzanych do powietrza, a także wykluczenie tzw. niskiej emisji

Realizacja nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkalnej może być związana ze wzrostem emisji nieorganizowanej. Przewiduje się, że emisja generowana w obrębie możliwych do zrealizowania parkingów, placów załadunku towarów, a także emisja związana z przejazdem i ruchem pojazdów nie będzie stanowiła zagrożenia dla dotrzymania obowiązujących norm w zakresie ilości zanieczyszczeń (tj. pył, SO₂, NO₂, CO, węglowodory alifatyczne i aromatyczne), emitowanych z procesów spalania paliw w silnikach spalinowych. Nie przewiduje się powstania przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń, wynikającego przede wszystkim z ruchu pojazdów obsługujących nowe zagospodarowanie. Zapisy projektu planu nie zakładają powstania nowych tras komunikacyjnych jak również prowadzenia procesów technologicznych, które mogłyby w sposób znaczący wpłynąć na pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego.

Niekorzystne i krótkotrwale oddziaływania o zasięgu lokalnym wystąpią natomiast na etapie realizacji ustaleń projektu planu w zakresie lokalizacji projektowanej zabudowy (w mniejszym stopniu w przypadku realizacji, rozbudowy czy modernizacji sieci infrastruktury technicznej). Prowadzenie prac budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych pod lokalizację nowych elementów zagospodarowania związane będzie z emisją zanieczyszczeń pyłowych, powstających w wyniku procesów obróbki materiałów budowlanych, wykonywania wykopów czy też unoszenia cząstek pyłowych w trakcie transportu. Towarzyszyć im będzie także emisja zanieczyszczeń gazowych, generowanych na skutek pracy silników maszyn budowlanych oraz silników spalinowych pojazdów wykorzystywanych na potrzeby dostarczenia materiałów budowlanych. Przewiduje się jednak, że ze względu na ograniczony czas prowadzenia robót budowlanych, emisja ta nie będzie miała wpływu na długofalowe kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego na obszarze opracowania i w jego sąsiedztwie.

W sposób pośredni i pozytywny na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego wpływać będzie realizacja ustaleń projektu mpzp w zakresie możliwości kształtowania zieleni. Realizacja zieleni w obrębie obszaru planu należy rozpatrywać jako działanie korzystne w kontekście kształtowania lokalnych warunków aerosanitarnych, gdyż obecność zieleni zwłaszcza wysokiej sprzyja zmniejszeniu udziału CO₂ w powietrzu atmosferycznym oraz wpływa korzystnie na ograniczenie zasięgu przenoszenia zanieczyszczeń pyłowych. W mniejszym stopniu oddziaływania te wystąpią na skutek realizacji zapisów ustalających zachowanie minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnej.

Reasumując, realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp związana będzie z pojawieniem się w granicach obszaru opracowania nowych źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, jednakże przewiduje się, że nie ich funkcjonowanie nie będzie stanowiło w przyszłości zagrożenia dla dotrzymania standardów jakości powietrza atmosferycznego poza granicami terenów, dla których inwestor posiada tytuł prawny.

7.5 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Występowanie zjawisk wpływających na kształtowanie powierzchni ziemi oraz lokalnych warunków gruntowych związane jest z realizacją większości inwestycji budowlanych, drogowych, jak i infrastrukturalnych. W przypadku analizowanego projektu mpzp, ze względu na skalę projektowanych zmian nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczących, niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie powierzchni ziemi i warunków gruntowych, wpływających na kształtowanie tych komponentów w granicach całego obszaru projektu planu. Niemniej, realizacja nowych inwestycji w granicach terenu MNU i MN – przewidzianych zgodnie z ustaleniami projektu planu – związana będzie z wystąpieniem niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię i warunki gruntowe, które dotyczyć będą przede wszystkim realizacji nowej zabudowy w obrębie niezabudowanych dotąd działek budowlanych oraz realizacji zapisów mpzp w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji sieci infrastruktury technicznej. W przypadku realizacji nowych budynków, oddziaływania te związane będą z koniecznością dokonania

wykopów (fundamentowanie), przemieszczenia mas ziemnych, trwałego uszczelnienia powierzchni przeznaczonych bezpośrednio pod posadowienie budynków oraz uszczelnienia części powierzchni na obszarze działki budowlanej, związanego z realizacją pozostałych (dopuszczonych ustaleniami planu) elementów zagospodarowania. Realizacja nowej zabudowy związana będzie także z wprowadzeniem elementów konstrukcyjnych budynków i innych obiektów budowlanych, a także różnego rodzaju materiałów, mogących wpływać na zmianę dotychczasowych właściwości podłoża (m.in. jego przepuszczalności oraz właściwości plastycznych). Do najbardziej niekorzystnych zjawisk należy natomiast zaliczyć trwałe uszczelnienie powierzchni ziemi oraz usunięcie wierzchniej warstwy gleby w obrębie terenów przeznaczonych bezpośrednio pod posadowienie projektowanych budynków (a dotąd niezabudowanych).

Lokalne zmiany w ukształtowaniu terenu oraz właściwościach fizycznych i chemicznych podłoża wystąpić mogą również w przypadku przeprowadzenia robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej. Prowadzenie tego rodzaju inwestycji skutkować może powstaniem lokalnych przekształceń powierzchni ziemi i warunków gruntowych, wynikających z konieczności dokonania wykopów, a także przemieszczenia lub wprowadzania nowych elementów sieci infrastruktury. Umieszczenie pod powierzchnią terenu nowych, trwałych elementów, powodować może także oddziaływanie o długoterminowym charakterze, związane z umieszczeniem elementów ograniczających przepuszczalność czy też naruszających dotychczasową strukturę gruntu. Projekt planu nakazuje zdjęcie warstwy próchnicznej gleby w miejscu lokalizacji projektowanych obiektów budowlanych i jej zagospodarowanie na niezabudowanych częściach działek budowlanych lub terenach.

Biorąc pod uwagę potrzebę ograniczania skali oraz zasięgu trwałych zmian w środowisku przyrodniczym, do projektu planu wprowadzono zapisy ustalające maksymalne powierzchnie zabudowy działek budowlanych, minimalne powierzchnie biologicznie czynne, a także wskazujące na wymóg uwzględniania przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Postępowanie z odpadami regulują przepisy ustawy o odpadach i ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach, których przestrzeganie zapewni minimalizację negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo – wodne. Ustalenia projektu mpzp zapewniają możliwość prowadzenia gospodarki odpadami w prawidłowy sposób, m.in. poprzez określenie dostępu do działek budowlanych, określenie parametrów zabudowy w sposób zapewniający możliwość wyznaczenia na każdej działce budowlanej urządzonego miejsca do czasowego magazynowania (przechowywania lub gromadzenia) odpadów.

Prowadzenie gospodarki odpadowej we właściwy sposób pozwoli na ograniczenie możliwości zanieczyszczenia podłoża gruntowego, w tym również zasobów wód podziemnych, substancjami niebezpiecznymi, przedostającymi się do gruntu na skutek niewłaściwego składowania odpadów.

Reasumując, należy stwierdzić iż negatywne oddziaływanie na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe dotyczyć będzie terenów przeznaczonych pod lokalizację obiektów kubaturowych, jednakże przestrzeganie ustaleń wprowadzających ograniczenia w zakresie powierzchni i charakteru projektowanych inwestycji budowlanych oraz wymagających zachowania odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, pozwoli ograniczyć skalę tego zjawiska.

7.6 Oddziaływanie na krajobraz

Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na zmiany w krajobrazie analizowanego terenu. Na jego zmianę największy wpływ będzie miało wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej, aczkolwiek w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zagospodarowanych dla takich funkcji. Jej rodzaj oraz forma architektoniczna będą miały istotny wpływ na ocenę zmian w krajobrazie tego obszaru, przy czym ocena ta zawsze będzie subiektywna. Krajobraz terenów zlokalizowanych w rejonie granic obszaru projektu mpzp zdominowany został przez pasma zabudowy zagrodowej z udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej wzdłuż istniejących dróg.

Prognozuje się, iż w wyniku realizacji zapisów projektu mpzp, dopuszczających zwiększenie powierzchni zabudowy o tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, nie nastąpi znacząca zmiana dotychczasowych walorów estetycznych tego terenu. Sytuacja ta wynika z faktu, iż inwestycje nawiązywać będą charakterem oraz parametrami do zabudowy istniejącej na terenach rejonu opracowania.

Wprowadzenie do przestrzeni nowych kubaturowych obiektów budowlanych (jako elementów widocznych w krajobrazie), wpłynie na utrwalenie krajobrazu obszaru opracowania. Należy jednak uznać planowane inwestycje jako uzupełnienie istniejącej zabudowy oraz wykorzystanie potencjału analizowanego obszaru. W związku z tym można stwierdzić, iż straty dla walorów krajobrazowych związane z realizacją przedmiotowych inwestycji nie będą znaczące.

Na etapie realizacyjnym, w wyniku organizacji placów budowy oraz prowadzenia prac budowlanych związanych z lokalizacją nowych obiektów budowlanych i elementów sieci infrastruktury technicznej, wystąpią oddziaływania o niekorzystnym wpływie na kształtowanie krajobrazu. Z uwagi na ich lokalny i ograniczony czasowo charakter, nie będą one jednak wpływały w sposób trwały na tutejszy krajobraz.

W kontekście kształtowania lokalnych walorów krajobrazowych korzystnie oceniać należy zapisy projektu mpzp stwarzające możliwość lokalizacji na obszarze opracowania zieleni urządzonej oraz izolacyjnej.

7.7 Oddziaływanie na klimat

Niekorzystne oddziaływania na kształtowanie lokalnych warunków klimatycznych pojawiają się zazwyczaj na skutek diametralnych zmian w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów. Wśród najważniejszych czynników, których pojawienie się stanowi przyczynę znaczących zmian lokalnego klimatu, wymienić można między innymi: zwiększanie zasięgu powierzchni trwale zabudowanych, zmniejszanie udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę, zmniejszanie powierzchni zadrzewionych, zwiększanie liczby źródeł (punktowych, liniowych i powierzchniowych) emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, czy też umożliwienie stosowania w instalacjach grzewczych paliw o wysokich wskaźnikach spalania.

Lokalizacja obiektów kubaturowych powoduje pewne modyfikacje w warunkach mikroklimatu. Realizacja nowych budynków, a wraz z nimi powiększenie powierzchni uszczelnionych, powoduje pogorszenie przewietrzania terenów (budynek stanowi barierę dla mas powietrza), modyfikację warunków cieplnych (powierzchnie uszczelnione akumulują energię ciepłą, zarówno energię słoneczną, jak i energię pochodzącą z procesów spalania surowców), modyfikację warunków wilgotnościowych (wzrost zanieczyszczenia powietrza powoduje spadek wilgotności względnej powietrza). Należy natomiast podkreślić, iż z uwagi na zakres wprowadzanych zmian, skala opisanych powyżej zjawisk będzie niewielka.

Dla ograniczenia możliwości wystąpienia znaczących oddziaływań w zakresie pogorszenia lokalnych warunków mikroklimatycznych, do projektu planu wprowadzono szereg zapisów odnoszących się do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania poszczególnych terenów. Wśród najważniejszych z nich – w kontekście zapewnienia możliwości przewietrzania oraz kształtowania lokalnego mikroklimatu – wskazać należy określenie maksymalnej powierzchni zabudowy, wskazanie przebiegu maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz określenie maksymalnej wysokości zabudowy.

Korzystny wpływ na kształtowanie mikroklimatu będzie miał, przewidziany projektem planu, udział powierzchni biologicznie czynnej oraz zastosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód w obrębie nieruchomości.

W przypadku projektowanych funkcji terenu emisja gazów cieplarnianych będzie wynikać w głównej mierze ze spalania paliw w celach grzewczych. Do ograniczenia emisji dwutlenku węgla przyczyni się wykorzystanie do ogrzewania obiektów energii ze źródeł odnawialnych albo dobór innych rozwiązań technicznych mających na celu unikanie lub ograniczanie emisji gazów cieplarnianych i innych substancji wprowadzanych do powietrza.

Należy wspomnieć, iż poza korzystnym wpływem na kształtowanie właściwości mikroklimatu (zmniejszenie stopnia nasłonecznienia, zwiększenie wilgotności powietrza), udział zieleni wpływa korzystnie na zmniejszanie stężeń zanieczyszczeń powietrza (w tym przede wszystkim CO₂) oraz ogranicza rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń pyłowych, stanowiących jądra kondensacji, których zwiększona obecność wpływa z kolei na pojawianie się niekorzystnych zjawisk klimatycznych.

7.8 Oddziaływanie na zasoby naturalne

W obrębie terenu objętego analizą zasobem naturalnym są wody Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco na warunki zasilania zbiornika, ani nie ograniczy dostępu do jego zasobów.

7.9 Oddziaływanie na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych

W obszarze objętym planem nie występują zabytki, natomiast obiektem o wartościach kulturowych jest wskazane na rysunku planu stanowisko archeologiczne. Ponadto w projekcie planu teren MN oraz wschodni fragment terenu MNU, wskazano jako integralną część rejonu występowania stanowisk

archeologicznych i reliktyw historycznych, którego granice oznaczono na rysunku planu symbolem KOW. Zgodnie z ustaleniami projektu planu powyższy obiekt i obszar obejmuje się ochroną, a zabudowa i zagospodarowanie tych terenów wymaga uwzględnienia przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności w zakresie badań archeologicznych, odpowiednio do zakresu inwestycji.

7.10 Oddziaływanie na dobra materialne

Nie przewiduje się wystąpienia istotnych, negatywnych oddziaływań na dobra materialne, wynikających z realizacji ustaleń projektu planu. Realizacja projektowanych inwestycji, obejmujących lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, przyczyni się do wzrostu ilości dóbr materialnych na przedmiotowym obszarze co w efekcie prowadzić będzie do wzrostu dochodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości.

Możliwość wystąpienia oddziaływań o negatywnym charakterze przewiduje się jedynie na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, których lokalizacja została umożliwiona zgodnie z ustaleniami projektu mpzp. Ich wystąpienie związane będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych, skutkujących niekiedy uszkodzeniem nawierzchni dróg, czy też zwiększeniem zapylenia i hałasu na terenach działek sąsiednich. Niemniej, z uwagi na ich lokalny i ograniczony czasowo charakter, nie będą miały one znaczącego wpływu na dobra materialne zlokalizowane na analizowanym obszarze.

7.11 Typy oddziaływań na środowisko wynikające z realizacji projektu planu

Typ oddziaływań	Etap budowy	Etap eksploatacji
bezpośrednie	<ul style="list-style-type: none"> - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, likwidacja istniejącej pokrywy roślinnej - zanieczyszczenie powietrza spalinami pochodzącymi z maszyn pracujących na budowie, zapylenie - wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi przy tworzeniu nowych obiektów kubaturowych i ciągów komunikacyjnych realizowanych w ramach zmiany przekształcenia terenu 	<ul style="list-style-type: none"> - wzrost ilości wytwarzanych odpadów - wzrost emisji hałasu związanego z obsługą obiektów usługowych i mieszkalnych
pośrednie	<ul style="list-style-type: none"> - wzrost hałasu będzie oddziaływał odstrasżająco na zwierzęta 	<ul style="list-style-type: none"> - wraz ze wzrostem powierzchni zabudowy dalsza synantropizacja występujących zbiorowisk roślinnych - generowanie ruchu pojazdów na terenach nowo zainwestowanych
wtórne	<ul style="list-style-type: none"> - brak znaczących oddziaływań 	<ul style="list-style-type: none"> - brak znaczących oddziaływań
skumulowane	<ul style="list-style-type: none"> - brak znaczących oddziaływań 	<ul style="list-style-type: none"> - zwiększony wpływ antropogeniczny na terenach biologicznie czynnych
krótkoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> - hałas budowlany związany z realizacją zagospodarowania wprowadzanego w projekcie planu - zanieczyszczenie powietrza związane z pracami budowlanymi - powstawanie odpadów budowlanych 	<ul style="list-style-type: none"> - brak znaczących oddziaływań
dlugoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> - brak znaczących oddziaływań 	<ul style="list-style-type: none"> - zmiany morfologii terenu związane z powstawaniem nowego terenu zabudowy - zmiana charakteru krajobrazu - synantropizacja szaty roślinnej w rejonie nowej zabudowy - emisja hałasu komunikacyjnego obsługującego obiekty

Typ oddziaływań	Etap budowy	Etap eksploatacji
stałe	- brak znaczących oddziaływań	- zwiększenie powierzchni terenów utwardzonych - lokalne zmiany mikroklimatu związane z powiększeniem terenów zabudowy
chwilowe	- powstanie odpadów „budowlanych” oraz gruntu z wykopów	- zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego

9. Metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu

Organ opracowujący projekt dokumentu, w tym przypadku - plan miejscowy, zobowiązany jest monitorować skutki wpływu na środowisko wynikające z realizacji jego postanowień. Ma to umożliwić szybkie podjęcie działań zmierzających do usunięcia negatywnych zmian w środowisku, które można zaobserwować dzięki odpowiednim narzędziom pomiarowo – kontrolnym.

W ramach państwowego monitoringu środowiska, prowadzonego przez właściwe organy inspekcji ochrony środowiska, monitorowane są niektóre komponenty środowiska. Zatem monitoring skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać na analizie i ocenie poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskane w ramach państwowego monitoringu środowiska lub też w ramach innych systemów kontrolno – pomiarowych prowadzonych przez organy administracji publicznej gminy oraz podmioty gospodarcze, o ile dotyczą one obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W kontekście realizacji ustaleń omawianego w prognozie projektu planu, istotne będzie zatem monitorowanie:

- realizacji ustaleń nakazujących utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych,
- realizacji ustaleń w zakresie zachowania określonych parametrów zabudowy,
- zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, w odniesieniu do terenów wymagających ochrony akustycznej,
- przestrzegania wymogów w zakresie ogrzewania obiektów,
- respektowania zapisów w zakresie odseparowania działki budowlanej użytkowanej dla funkcji usługowej od sąsiednich nieruchomości użytkowanej dla funkcji mieszkalnej.

10. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Ze względu na położenie geograficzne obszaru opracowania nie przewiduje się oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, w rozumieniu art. 104 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Skutki realizacji ustaleń projektu planu będą mieć charakter lokalny.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Oceniany projekt planu przewiduje uzupełnienie istniejącej struktury funkcjonalno – przestrzennej. Należy zauważyć, iż nie dopuszcza on możliwości lokalizowania zabudowy mieszkaniowej nowej względem stanu prawnego obowiązującego od roku 2009. Zabudowa i zagospodarowanie tego terenu służy funkcjom – mieszkaniowej oraz usługowej, w rejonie centrum miejscowości zdominowanym przez takie właśnie sposoby użytkowania, zagospodarowania i zabudowy terenu.

Zajęcie terenów biologicznie czynnych pod zainwestowanie zawsze powoduje zmiany w środowisku przyrodniczym. Najczęściej jest to wpływ niekorzystny, którego całkowite wyeliminowanie jest niemożliwe. Na etapie prognozy oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest możliwe precyzyjne określenie wielkości (skali) oddziaływania określonego czynnika (np. intensywności i zasięgu oddziaływania). Prognoza wskazuje przede wszystkim kierunki oddziaływania skutków ustaleń planu oraz dokonuje ich wstępnej analizy

i oceny.

Podstawowym działaniem kompensacyjnym, które może wpłynąć na wyrównanie szkód wynikających z zajęcia gruntów pod inwestycje będzie prowadzenie równoległe obok realizacji inwestycji na terenach dopuszczonych do zabudowy, realizacja zalesień na innych terenach.

W celu minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska ograniczono powierzchnię trwałego zainwestowania poprzez ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla terenu MNU – 30%, oraz dość wysokiej, bo 60% dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

Ustalenia zawarte w projekcie planu uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami, zawierają również szereg ustaleń minimalizujących jego negatywny wpływ na środowisko. Do najistotniejszych z nich należą:

w zakresie ochrony wód i gruntów:

- nakaz uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem oraz postępowania ze ściekami w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi, stosownie do przepisów ustawy Prawo wodne,
- uwzględnienie regulacji wynikających z Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty, dotyczących całego obszaru objętego planem,
- dopuszczenie zastosowania rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu i wykorzystaniu wód w granicach działki budowlanej,
- zakaz zmiany ukształtowania oraz zagospodarowania i zabudowy terenu w sposób, który tworzy warunki utrudniające lub uniemożliwiające spływ wód powierzchniowych,
- wymóg postępowania z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach;

w zakresie ochrony powietrza:

- ustalenie zasady wykorzystywania do ogrzewania obiektów energii ze źródeł odnawialnych albo dobór innych rozwiązań technicznych mających na celu unikanie lub ograniczanie emisji gazów cieplarnianych i innych substancji wprowadzanych do powietrza, a także wykluczenie tzw. niskiej emisji.

Analizowany dokument obejmuje obszar o powierzchni ok. 6 ha. Możliwość rozważania różnego rodzaju sposobu jego zagospodarowania została znacząco ograniczona z uwagi na obowiązujący względem tego terenu plan miejscowy oraz z uwagi na zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona, które określa kierunek przeznaczenia terenów znajdujących się w granicach analizowanego obszaru. W związku z powyższym, ilość możliwych do wprowadzenia alternatywnych sposobów zagospodarowania przedmiotowego obszaru była stosunkowo niewielka. Rozwiązania alternatywne w tym przypadku mogą ograniczyć się do całkowitego zaniechania realizacji inwestycji i pozostawienie terenu w obecnym stanie użytkowania z możliwością jego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującym mpzp dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsze opracowanie jest prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Raczkowice w gminie Dąbrowa Zielona.

Podstawowym celem prognozy opracowywanej równocześnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest identyfikacja i przewidzenie możliwych wpływów na środowisko biogeofizyczne oraz na zdrowie ludzi, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu oraz współpraca z autorem projektu planu w celu wyeliminowania niekorzystnych ustaleń, które mogą spowodować negatywne skutki dla środowiska. Ważnym zadaniem prognozy jest informowanie lokalnej społeczności, władz samorządowych i podmiotów gospodarczych o skutkach realizacji ustaleń planu. Niniejsza prognoza opracowana została w celu dokonania oceny skutków ewentualnych oddziaływań na środowisko, na najważniejsze jego komponenty, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu planu. Prognozę opracowano na podstawie analizy dostępnych materiałów źródłowych dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego na terenie gminy Dąbrowa Zielona.

Zakres prognozy odpowiada wymogom wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Podstawowym celem planu miejscowego jest stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona. Analizowany dokument jest zmianą ustaleń obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dąbrowa Zielona dla miejscowości Raczkowice, przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/220/09 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 29 września 2009 r. Obecnym przeznaczeniem obszaru opracowania są: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obiektów handlowych, hurtowych i rzemieślniczych, obiektów związanych z prowadzeniem działalności wytwórczej, produkcyjnej, rzemieślniczej i rolniczej, obiektów usługowych (hoteli, moteli, obiektów gastronomicznych i turystycznych) – ozn. symb. MN,U; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN oraz teren drogi wewnętrznej - KDW.

W stanie istniejącym, obszar o powierzchni ok. 6 ha zlokalizowany jest w rejonie centralnym miejscowości Raczkowice. Znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zgrupowania zabudowań mieszkalno-usługowych, tworzących funkcjonalne i przestrzenne centrum miejscowości. W granicach gminy przeważa zabudowa przyuliczna, w postaci budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących. Zabudowa zagrodowa na terenie gminy jest w dużym procencie zabudową starą. Obszar objęty opracowaniem obecnie jest zabudowany i zagospodarowany w części południowo-zachodniej; na pozostałą część składają się grunty rolne w tym zadrzewione.

Rozwiązania projektowe analizowanego planu miejscowego zakładają przede wszystkim uelastycznienie jego ustaleń w zakresie układu komunikacyjnego, poprzez rezygnację z wyznaczenia na rysunku planu terenu drogi wewnętrznej. Ten element układu komunikacyjnego został przyporządkowany do obiektów towarzyszących (niezbędnych, służących) określonego przeznaczeniu terenu. Uwzględniono, iż obszar objęty opracowaniem graniczy i sąsiaduje z dwiema drogami publicznymi i dwiema wewnętrznymi (drogi te okalają obszar opracowania). Projekt zakłada ponadto korektę granic terenów ozn. symb. MN i MNU celem zoptymalizowania cech geometrycznych obszarów, które służyć mają rozwojowi różnorodnych działalności gospodarczych, z uwzględnieniem istotnych uwarunkowań faktycznych i prawnych.

Dla wydzielonych terenów, projekt mpzp wprowadza ustalenia określające w sposób jednoznaczny parametry i wskaźniki kształtowania oraz zagospodarowania terenu. Generalnie, projekt planu umożliwia wprowadzenie zabudowy uwzględniającej lokalne uwarunkowania, jak również charakter i parametry zabudowy istniejącej.

Część inwestycji, których realizację umożliwiają zapisy analizowanego projektu, związana będzie niewątpliwie z wystąpieniem niekorzystnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska. W największej skali oddziaływania te będą dotyczyć powierzchni ziemi, warunków gruntowych, a także roślinności występującej w obrębie powierzchni przeznaczonych pod zabudowę. W odniesieniu do pozostałych elementów środowiska, niekorzystne oddziaływania wystąpią, jednakże ich skala oraz zasięg nie spowoduje znacząco negatywnych zmian w środowisku – pod warunkiem respektowania pozostałych ustaleń projektu planu oraz przestrzegania obowiązujących przepisów prawa. Szczegółowy opis skali

i charakteru przewidywanych oddziaływań w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska, został zamieszczony w siódmej części niniejszej prognozy.

Do przedmiotowego projektu mpzp wprowadzono szereg zapisów, których realizacja umożliwi ograniczenie w maksymalnie możliwym stopniu prognozowanych niekorzystnych oddziaływań na środowisko. Wprowadzone do projektu planu ustalenia z zakresu ochrony środowiska i przyrody uznaje się za wystarczające. Przewiduje się, że ich realizacja pozwoli na zminimalizowanie skali negatywnych oddziaływań, związanych z realizacją nowych inwestycji budowlanych oraz zapobiegnie możliwości wystąpienia znaczących zmian w zakresie jakości poszczególnych komponentów środowiska (na analizowanym obszarze). Warunkiem zachowania odpowiedniego stanu i prawidłowego funkcjonowania środowiska w obrębie terenów zlokalizowanych w granicach obszaru opracowania będzie precyzyjne wyegzekwowanie ustaleń projektu mpzp i restrykcyjne przestrzeganie przepisów i wymogów ochrony środowiska, wynikających z obowiązujących obecnie przepisów prawa, a także stosowanie najlepszych praktyk w ochronie środowiska. Analiza rozwiązań przyjętych w projekcie mpzp pozwala także założyć, iż pełna i docelowa ich realizacja nie spowoduje wystąpienia negatywnych oddziaływań w odniesieniu do obszarów objętych ochroną występujących w rejonie opracowania ze względu na dzielącą je odległość. W związku z realizacją ustaleń projektowanego dokumentu nie przewiduje się również możliwości wystąpienia zakłóceń w funkcjonowaniu regionalnego korytarza migracji ssaków kopytnych ponieważ ich realizacja nie dotyczy bezpośrednio terenów korytarza.

W tym miejscu należy zaznaczyć, że zapisy przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, poza ustaleniami wspomnianego wcześniej Studium, uwzględniają jednocześnie cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym.

Plan miejscowy tworzy warunki przestrzenne dla prawidłowego funkcjonowania obszaru, kształtowania przestrzeni zgodnie z predyspozycjami obszaru w sposób kontrolowany i zrównoważony w oparciu o zasadę ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. Sporządzenie planu miejscowego umożliwia:

- kształtowanie przestrzeni uwzględniające: relacje pomiędzy zabudową istniejącą i planowaną do realizacji, relacje z terenami otaczającymi,
- prawidłową obsługę komunikacyjną i infrastrukturą techniczną,
- kształtowanie zabudowy w sposób racjonalnie wykorzystujący przestrzeń i w uporządkowanym układzie urbanistycznym.

Należy podkreślić, iż negatywne oddziaływanie na środowisko ustaleń analizowanego dokumentu nie wykracza w istotny sposób poza oddziaływanie lokalne, nie jest zasadniczo sprzeczne z celami ochrony przyrody. Zmiana zagospodarowania terenu opracowania wynikająca z realizacji projektu planu poprzez wprowadzenie licznych ograniczeń dotyczących m.in. możliwej powierzchni przeznaczonej do zabudowy nie powinna powodować znaczących zakłóceń w funkcjonowaniu środowiska.

13. Materiały źródłowe

W opracowaniu wykorzystano:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w gminie Dąbrowa Zielona w miejscowości Raczkowice wraz z uzasadnieniem,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Zielona, przyjęte Uchwałą Nr IV/30/02 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona dla miejscowości Raczkowice, przyjęty Uchwałą Nr XXXV/220/09 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 29 września 2009 r.,
- Uchwała Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
- Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski 1 : 50 000, Oprac.: Heliasz Z., Ptak B., Więckowski R., Zieliński T. - Instytut Geologiczny. Wydawnictwa Geologiczne. Warszawa, 1987,
- Mapa sozologiczna w skali 1:50 000, Główny Geodeta Kraju, Warszawa 1996,
- Mapa hydrogeologiczna w skali 1:50 000, PIG, Warszawa 2000 (wraz z objaśnieniami),
- Mapa geologiczna – gospodarcza Polski w skali 1:50 000, PIG, Warszawa, 1997,
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000, PIG, Warszawa 1993,
- Mapa glebowo–rolnicza, skala 1:5000, Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urzędzeń Rolnych w Łodzi,
- Kondracki J. Geografia fizyczna Polski, PWN, Warszawa 1981 wyd. V,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego 2020+, Uchwała nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r.,
- Stan środowiska w województwie śląskim (raport 2017). Biblioteka Monitoringu Środowiska, Katowice 2018 r.