

ZARZĄDZENIE NR 0050/29/2019

WÓJTA GMINY DĄBROWA ZIELONA

z dnia 28 stycznia 2019 r.

w sprawie : **ustalenia stawek czynszu za najem 1 m² lokali użytkowych oraz gruntu związanego z działalnością handlową znajdujących się w zasobach stanowiących mienie komunalne**

Gminy Dąbrowa Zielona na rok 2019.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym

(t.j. Dz. U. z 2018 r. r., poz. 994 z późn. zm.) w zw. z art. 11 ust.1, art. 13 ust.1 i art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 , z późn. zm.)

Wójt Gminy Dąbrowa Zielona zarządza co następuje:

§ 1.

Ustala się następujące stawki czynszu od wynajmowanych lokali i dzierżawionego gruntu związanego z działalnością handlową w/g niżej zawartych umów:

1. Grunt związany z prowadzeniem działalności handlowej położony w centrum Dąbrowy Zielonej działka o nr geodezyjnym 3537
stawka od 01.03.2019 r, - **5,40 zł netto/m²** za wyjątkiem wykorzystywanych jako miejsca postojowe i inne – **2,00zł/m²-netto**
2. a) wynajmowany grunt pod masztem telekomunikacyjnym w Dąbrowie Zielonej pow. 25 m² - stawka - **7,60zł netto /m²** - od 01-03-2019r.
b) wynajmowany lokal pod centralę telefoniczną w Dąbrowie Zielonej pow. 30 m² stawka **8,20zł netto/m²** - od 01-03-2019r.
3. Wynajmowany lokal na prowadzenie Niepublicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Soborzycach i Dąbrowie Zielonej .
pow. 104 m² stawka od 01.03.2019 r. - **5,40 zł netto/m²**
pow.153 m²- stawka od 01.03.2019 r. - **5,40 zł netto/m²**
4. Wynajmowany lokal przez Stację Pogotowia Ratunkowego Częstochowa w Dąbrowie Zielonej
stawka od 01.03.2019r. - **4,60 zł netto/m²**
5. Wynajmowany lokal - apteka w Dąbrowie Zielonej
o pow. 114 m² stawka od 01.03.2019 r. - **9,60zł netto/m²**
6. Wynajmowany lokal przez P.P.U.P. Poczta Polska W-wa w Dąbrowie Zielonej
pow. 56m² stawka od 01.03.2019 roku – **4,60 zł netto/m²**

7. Wynajmowane garaże w Dąbrowie Zielonej przez mieszkańców Ośrodka Zdrowia tj.
stawka od 01.03.2019 r. - **4,20 zł netto/m²**
8. Wynajmowany lokal w budynku Urzędu Gminy na prowadzenie agencji ubezpieczeniowej o
powierzchni 10 m² stawka od 01.03.2019 roku **19,70 zł /m²**
9. Wynajmowany lokal na Gabinet Dentystyczny w Gminnym Ośrodku Zdrowia o pow. 60m²
stawka od 01.03.2019 roku – **5,40 zł netto/m²**
10. Najem pow. pod lokalizację anten i urządzeń przeznaczonych do transmisji Internetu drogą radiową –
PROTONET Piekary Śląskie od 01.03.2019 roku **570,00zł miesięcznie netto**
11. Grunt związany z prowadzeniem działalności produkcyjno usługowej i gospodarczej dla rolnictwa
położony w Dąbrowie Zielonej na działce nr ewid. 1336, 1286, 1288 o ogólnej powierzchni 2,1401 ha –
stawka- **0,25 zł** za 1 m² miesięcznie.
12. Wynajmowany budynek wielofunkcyjny w miejscowości Dąbek: wynajem na jeden dzień – **150,00zł**,
wynajem na dwa dni **200,00zł** , media płatne dodatkowo według obowiązujących stawek
14. Wynajmowany lokal w budynku Szkoły Podstawowej w Dąbrowie Zielonej na prowadzenie działalności
gastronomicznej Gminnej Spółdzielni Socjalnej "Przyszłość" o powierzchni 10m² – **80,00zł**

§ 2.

Stawki czynszu określone w § 1 nie zawierają podatku VAT naliczanego na podstawie odrębnych przepisów.

§ 3.

W przypadku ujawnienia bezumownego korzystania z nieruchomości stawka odszkodowania za bezumowne korzystanie stanowi 200% stawek czynszu o których mowa w §1 zmienionego zarządzenia

§4

Wykonanie zarządzenie powierza się pracownikowi ds. inwestycji i gospodarki przestrzennej

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2019 roku

§ 5.

Traci moc Zarządzenie nr **0050/ 257/ 2018** Wójta Gminy Dąbrowa Zielona z dnia **24 stycznia 2018 r.**

Wójt Gminy

mgr Maria Włodarczyk