ZARZĄDZENIE NR 0050/220 / 2012

WÓJTA GMINY DĄBROWA ZIELONA

z dnia 19 listopada 2012 ROKU

w sprawie : **zmiany stawek czynszu za najem 1 m² lokali użytkowych oraz gruntu związanego z działalnością handlową znajdujących się w zasobach stanowiących mienie komunalne**

Gminy Dąbrowa Zielona na rok 2013.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym

/t.j. Dz.U. Zz 2001 roku, Nr 142,poz.1591 z póź.zm./ Wójt Gminy Dąbrowa Zielona zarządza co następuje:

§ 1.

Ustala się następujące stawki czynszu od wynajmowanych lokali i dzierżawionego gruntu związanego z działalnością handlową w/g niżej zawartych umów:

1. Grunt związany z prowadzeniem działalności handlowej położony w centrum Dąbrowy Zielonej

   działka o nr geodezyjnym 3537

   stawka od 01.01.2013 r, - 4,80 zł netto/m²

2. a) wynajmowany grunt przez Operatora telekomunikacyjnego . w Dąbrowie Zielonej

   pow. 25 m² - stawka - 6,60 zł netto /m² /bez wskaźnika do negocjacji/

   b) wynajmowany lokal pod centralę telefoniczną w Dąbrowie Zielonej

   pow. 30 m² - dotychczasowa stawka 7,59 zł netto/m² / w/g wskaźnika ogłoszonego przez GUS/

   nowe stawki wzrastają z chwilą ogłoszenia wskaźnika inflacji przez GUS za 2012 r.

   W roku 2013 roku nowa stawka – podwyższona zostanie o wskaźnika inflacji za 2012 rok.

3. Wynajmowany lokal na prowadzenie Niepublicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w

   Soborzycach i Dąbrowie Zielonej .

   pow. 104 m² - stawka od 01.01.2013 r. - 4,80 zł netto/m²

   pow.156 m²- stawka od 01.01.2013 r. - 4,80 zł netto/m²

4. Wynajmowany lokal przez Stację Pogotowia Ratunkowego Częstochowa w Dąbrowie Zielonej

   stawka od 01.01.2013 r. - 4,20 zł netto/m²

5. Wynajmowany lokal - apteka w Dąbrowie Zielonej

   o pow. 114 m² stawka od 01.01.2013 r. - 8,50 zł netto/m²

6. Wynajmowany lokal przez P.P.U.P. Poczta Polska W-wa w Dąbrowie Zielonej

   pow. 56m² stawka od 01.01.2013 roku – 4,40 zł netto/m²

7. Wynajmowane garaże w Dąbrowie Zielonej przez mieszkańców Ośrodka Zdrowia tj. garaże o pow. 22,1m² stawka od 01.01.2013 r. - 3,60 zł netto/m²
8. Wynajmowany lokal w budynku Urzędu Gminy na prowadzenie agencji PZU o powierzchni 10 m² stawka od 01.01.2013 roku 18,50 zł /m²
9. Wynajmowany lokal na Gabinet Dentystyczny w Gminnym Ośrodku Zdrowia o pow. 60m² stawka od 01.01.2013 roku – 4,80 zł netto/m²
10. Częstochowska Spółdzielnia Mleczarska „Mleczgal" - punkt skupu mleka w Borowcach stawka za lokal od 01.01.2013 roku 80,00 zł miesięcznie netto.
11. lokal użytkowy na punkt skupu mleka w Nowa Wieś stawka od 01.01.2013 roku za lokal 80,00 zł miesięcznie netto.
12. Firma NETCOM Częstochowa od 01.01.2013 roku 520,00zł miesięcznie netto

§ 2.

Stawki czynszu określone w § 1 nie zawierają podatku VAT naliczanego na podstawie odrębnych przepisów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 roku za wyjątkiem pkt 2 ust. b , który wejdzie w życie po ogłoszeniu wskaźnika inflacji przez GUS za 2012 rok .

§ 4.

Traci moc Zarządzenie Nr 0050/109/2011 Wójta Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 14 listopada 2011 roku .

Wójt Gminy
mgr Maria Włodarczyk

MICHAŁ LADA
ADWOKAT