

UCHWAŁA NR
RADY GMINY DĄBROWA ZIELONA
z dnia

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona dla miejscowości Dąbrowa Zielona

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086)

Rada Gminy Dąbrowa Zielona uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona dla miejscowości Dąbrowa Zielona, przyjętego uchwałą nr XXXV/215/09 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 29 września 2009r. z późn. zm. nazywaną dalej „zmianą planu” po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Zielona, przyjętego Uchwałą Nr IV/30/02 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm.

2. Zmiana planu obejmuje zmianę poszczególnych zapisów części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały nr XXXV/215/09 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 29 września 2009r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. Nr 3, poz. 48) oraz odpowiednią zmianę fragmentu rysunku planu, zgodnie z uchwałą nr XII.79.2019 z dnia 12 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona, dla miejscowości Dąbrowa Zielona.

§ 2. 1. W uchwale nr XXXV/215/09 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 29 września 2009r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. Nr 3, poz. 48) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 ust. 1 pkt 2, symbole identyfikacyjne odnoszące się do przeznaczenia terenów różnorodnej działalności gospodarczej otrzymują brzmienie:

"**UHG, UHG₁** - tereny różnorodnej działalności gospodarczej";

2) w § 23 dodaje się ust. 5, który otrzymuje brzmienie:

"5. *Dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego w granicach terenu różnorodnej działalności gospodarczej, ozn. na rysunku planu symbolem UHG₁.*";

3) § 51 otrzymuje brzmienie:

"§ 51. Dla terenów różnorodnej działalności gospodarczej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **UHG i UHG₁** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- tereny różnorodnej działalności gospodarczej, - usługi z zakresu ochrony zdrowia (np. obiekty mieszczące poradnie, punkty konsultacyjne, informacyjne), pomocy społecznej (np. ośrodek, zakład) oraz służące celom opiekuńczym, wychowawczym, rehabilitacji zawodowej i społecznej (np. świetlica, oddział dziennego pobytu) wyłącznie w terenie UHG ₁
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- administracja, hotelarstwo w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania przeznaczenia podstawowego, - obiekty o funkcji mieszkaniowej w przypadkach uzasadnionych potrzebą budowy mieszkania dla właściciela, - inne usługi komercyjne wzbogacające funkcję podstawową, - lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, - lokalizację zieleni urządzonej i izolacyjnej
<i>Wyklucza się</i>	- budowę i użytkowanie obiektów o wyłącznej funkcji mieszkaniowej, poza obiektami mieszczącymi się w ramach usług z zakresu ochrony zdrowia, pomocy

	<i>społecznej oraz służącym celom opiekuńczym, wychowawczym, rehabilitacji zawodowej i społecznej w terenie UHG₁</i>
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> - utrzymanie istniejącego drzewostanu, - przywrócenie osi kompozycyjnych zieleni, - obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg, - forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II i IV niniejszej uchwały, - wskaźnik intensywności zabudowy - 50%, - wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40%, - zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały."

4) § 68 otrzymuje brzmienie:

"§ 68. Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 12 i art. 36. ust.4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu, stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty przez Wójta Gminy, w przypadku zbycia tej nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego w wysokości: RM, MN, MN,U, U,MN, AUC, UHG, UHG₁, P,U - 5 %."

2. W granicach określonych w uchwale nr XII.79.2019 z dnia 12 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona, dla miejscowości Dąbrowa Zielona, zmienia się fragment rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr XXXV/215/09 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 29 września 2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona dla miejscowości Dąbrowa Zielona, w zakresie obejmującym zmianę symbolu odnoszącego się do przeznaczenia terenu UHG na UHG₁.

§ 3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 1a – rysunek zmiany planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 2000, będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Zielona.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.