

UCHWAŁA NR LXV/405/2024
RADY GMINY DĄBROWA ZIELONA

z dnia 29 kwietnia 2024 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych stanowiących własność Gminy Dąbrowa Zielona oraz warunków udzielania bonifikat i ich wysokości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Dąbrowa Zielona uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się zasady sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych stanowiących własność Gminy Dąbrowa Zielona.

§ 2. 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych będzie następować wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali wraz z udziałem w prawie własności gruntu przypadającym proporcjonalnie do powierzchni tego lokalu i pomieszczeń przynależnych.

2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego na niniejszych zasadach może nastąpić wyłącznie na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego na jego wniosek.

3. Jeżeli jeden lokal mieszkalny jest oddany w najem kilku osobom, jego sprzedaż może nastąpić na rzecz jednego z najemców za pisemną zgodą pozostałych najemców lub na współwłasność wszystkich najemców.

4. Odmowa sprzedaży lokalu mieszkalnego może nastąpić w przypadku, gdy przed złożeniem wniosku o wykup lokalu mieszkalnego oraz w okresie pomiędzy złożeniem wniosku a podpisaniem umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego, wystąpi jedno z wymienionych zdarzeń:

- 1) najemca posiada wobec Gminy Dąbrowa Zielona zaległość z tytułu opłat czynszowych za lokal mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży, jednakże w przypadku jednorazowej spłaty zadłużenia Wójt Gminy Dąbrowa Zielona może wyrazić zgodę na wykup mieszkania,
- 2) w przypadku dewastacji lub uszkodzenia, zaniedbywania lokalu mieszkalnego lub pomieszczeń przynależnych do niego lub części budynku przeznaczonych do wspólnego użytku z winy lub zaniedbania najemcy, który złożył wniosek o wykup.

5. Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne posiadające status lokalu socjalnego.

§ 3. Określa się wysokość stawek procentowych bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz ich najemców, którzy złożyli wniosek o nabycie w następujący sposób:

1. W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych wybudowanych **przed 1960 rokiem:**

- 1) przy sprzedaży jednego lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym - bonifikata wynosi 75 %,
- 2) przy sprzedaży minimum połowy lokali mieszkalnych w budynku wielolokalowym - bonifikata wynosi 90 %,
- 3) przy sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku wielolokalowym - bonifikata wynosi 95 %.

2. W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych wybudowanych **przed 1980 rokiem:**

- 1) przy sprzedaży tylko jednego lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym - bonifikata wynosi 50 %,
- 2) przy sprzedaży minimum połowy lokali mieszkalnych w budynku wielolokalowym - bonifikata wynosi 65 %,
- 3) przy sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku wielolokalowym - bonifikata wynosi 70 %.

3. przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych wybudowanych w **1980 roku i latach następnym:**

- 1) przy sprzedaży tylko jednego lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym - bonifikata wynosi 30 %,
- 2) przy sprzedaży minimum połowy lokali mieszkalnych w budynku wielolokalowym - bonifikata wynosi 45 %,
- 3) przy sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku wielolokalowym - bonifikata wynosi 50 %.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Zielona.

§ 7. Traci moc uchwała nr XLI/233/2013 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 24 września 2013 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Dąbrowa Zielona i warunków udzielania bonifikat.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 01 czerwca 2024 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Kucharski