

UCHWAŁA NR XLV.271.2022
RADY GMINY DĄBROWA ZIELONA

z dnia 16 września 2022 r.

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na terenie gminy Dąbrowa Zielona

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Dąbrowa Zielona uchwała:

§ 1. 1. Po zapoznaniu się z wynikami analiz dotyczących aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na terenie gminy Dąbrowa Zielona:

- 1) uznaje się aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Zielona, przyjętego uchwałą Nr IV/30/02 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 30 grudnia 2002 r. zmienionego uchwałą Nr LII/290/2014 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 29 września 2014 r.;
- 2) uznaje się aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona, tj.:
 - a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona dla miejscowości Cielętniki, przyjętego uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Zielona Nr XXXV/211/09 z dnia 29 września 2009 r.,
 - b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona dla miejscowości Borowce, przyjętego uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Zielona Nr XXXV/212/09 z dnia 29 września 2009 r.,
 - c) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona dla miejscowości Cudków, przyjętego uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Zielona Nr XXXV/213/09 z dnia 29 września 2009 r.,
 - d) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona dla miejscowości Dąbek, przyjętego uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Zielona Nr XXXV/214/09 z dnia 29 września 2009 r.,
 - e) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona dla miejscowości Dąbrowa Zielona, przyjętego uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Zielona Nr XXXV/215/09 z dnia 29 września 2009 r. ze zmianą wprowadzoną uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Zielona Nr XXIX/185/2021 z dnia 14 maja 2021 r.,
 - f) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona dla miejscowości Lipie, przyjętego uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Zielona Nr XXXV/216/09 z dnia 29 września 2009 r.,
 - g) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona dla miejscowości Milionów, przyjętego uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Zielona Nr XXXV/217/09 z dnia 29 września 2009 r.,
 - h) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona dla miejscowości Nowa Wieś, przyjętego uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Zielona Nr XXXV/218/09 z dnia 29 września 2009 r.,
 - i) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona dla miejscowości Olbrachcice, przyjętego uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Zielona Nr XXXV/219/09 z dnia 29 września 2009 r.,
 - j) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona dla miejscowości Raczkowice, przyjętego uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Zielona Nr XXXV/220/09 z dnia 29 września 2009 r.,
 - k) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona dla miejscowości Soborzyce, przyjęty uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Zielona Nr XXXV/221/09 z dnia 29 września 2009 r.,

- l) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona dla miejscowości Święta Anna, przyjętego uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Zielona Nr XXXV/222/09 z dnia 29 września 2009 r.,
- m) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona dla miejscowości Ulesie, przyjętego uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Zielona Nr XXXV/223/09 z dnia 29 września 2009 r.,
- n) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Dąbrowa Zielona, w rejonie ulicy Plac Kościuszki, przyjętego uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Zielona Nr III/14/201 z dnia 26 stycznia 2015 r.,
- o) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowościach Soborzyce-Zaleszczyzny, Cielętniki, Raczkowice, Święta Anna i Dąbrowa Zielona, przyjętego uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Zielona Nr VI/32/2015 z dnia 28 kwietnia 2015 r.,
- p) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowościach Dąbrowa Zielona i Soborzyce-Wierzbie, przyjętego uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Zielona Nr VI/33/2015 z dnia 28 kwietnia 2015 r.,
- r) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonych obszarów położonych w gminie Dąbrowa Zielona, w miejscowościach: Soborzyce, Cielętniki i Lipie, przyjętego uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Zielona Nr XXVIII/202/2017 z dnia 18 maja 2017 r.,
- s) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w gminie Dąbrowa Zielona, w miejscowości Lipie, przyjętego uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Zielona Nr XXXIX/266/2018 z dnia 27 marca 2018 r.,
- t) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w gminie Dąbrowa Zielona, w miejscowości Święta Anna, przyjętego uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Zielona Nr VI/45/2019z dnia 26 lutego 2019 r.,
- u) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w gminie Dąbrowa Zielona, w miejscowości Raczkowice, przyjętego uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Zielona Nr XVIII/118/2020z dnia 20 marca 2020 r.,
- w) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Dąbrowa Zielona, w gminie Dąbrowa Zielona, przyjętego uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Zielona Nr XXXVII/224/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r., z uwzględnieniem Rozstrzygnięcia Nadzorczego Nr IFIII.4131.1.3.2022 Wojewody Śląskiego z dnia 28 stycznia 2022 r.

§ 2. 1. Przyjmuje się „Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2022-2026” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Koszty sporządzenia oraz skutki finansowe uchwalenia planów miejscowych wskazanych do opracowania w Wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będą sukcesywnie uwzględniane w budżetach gminy.

§ 3. Dopuszcza się, w uzasadnionych przypadkach, możliwość opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego innych, niż wymienione w programie, o którym mowa w § 2 ust. 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Zielona.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Kucharski

Załącznik do uchwały Nr XLV.271.2022

Rady Gminy Dąbrowa Zielona

z dnia 16 września 2022 r.

**WIELOLETNI PROGRAM
SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Określenie obszaru, dla którego przewiduje się podjęcie planu	Cel opracowania
Rok podjęcia prac planistycznych: 2022 - 2026		
1	miejsowość Dąbek - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	uzupełnienia tekstu planu o brakujące ustalenia dla terenów ozn. symb. UTL, które wyznaczone zostały na rysunku planu
2	miejsowości, których plany miejscowe uległy zmianom po roku 2009 - opracowanie tekstów jednolitych planów miejscowych	uporządkowanie i ucytelnienie stanu dokumentów prawa miejscowego
3	miejsowość Dąbrowa Zielona - rejon lokalizacji obszaru nr 29/14, będącego przedmiotem zmiany studium uikzp w 2014r.	uwzględnienie wniosków w ramach realizacji ustaleń studium uikzp w zakresie obszarów wskazanych do opracowania planu miejscowego
4	miejsowość Soborzyce - rejon lokalizacji obszaru nr 16/14, będącego przedmiotem zmiany studium uikzp w 2014r.	j.w.
5	miejsowość Cielętniki - rejon lokalizacji obszaru nr 2/14, będącego przedmiotem zmiany studium uikzp w 2014r.	j.w.
6	tereny ozn. symb. 1R i 2R w planach miejscowych z roku 2009, zlokalizowane w różnych częściach gminy, w odległości do min. 500 m od terenów zabudowy mieszkaniowej, użyteczności publicznej i rekreacyjno-wypoczynkowej*	ograniczenie możliwości negatywnego wpływu uciążliwości zapachowej przedsięwzięć sektora rolnictwa

*) - granice terenów zabudowy mieszkaniowej, użyteczności publicznej i rekreacyjno-wypoczynkowej tożsame z określonymi w studium uikzp; wybór poszczególnych obszarów i uszczegółowienie danych nastąpi przed przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego