



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

Katowice, 09 marca 2023

WOOS.410.83.2023.AOK

**Wójt Gminy Dąbrowa Zielona
Pl. Kościuszki 31
42-265 Dąbrowa Zielona**

Odpowiadając na wnioski z 1 marca 2023 r., znak: RI.6721.1.2022 (data wpływu: 02.03.2023 r.) w sprawie zaopiniowania projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Święta Anna, przy drodze wojewódzkiej DW 786 w gminie Dąbrowa Zielona, na podstawie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022, poz. 1029 ze zm.) oraz art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022, poz. 503 ze zm.)

opiniuję pozytywnie

projekt w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Projektem planu objęto obszar położony w południowej części gminy Dąbrowa Zielona, w obrębie Święta Anna, przy granicy z gminą Przyrów. Od strony południowej teren przylega do drogi wojewódzkiej DW 786, od północy graniczy z terenami rolnymi, od wschodu z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Od zachodniej strony obszar ten przylega do rzeki Kanał Lodowy, zwanej potocznie Wierciczką. Na przedmiotowym terenie, o powierzchni ok. 0,5 ha w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono następujące przeznaczenia:

- U-KO – teren usług i obsługi komunikacji,
- KDG – teren drogi głównej.

Na przedmiotowym obszarze obowiązują ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona dla miejscowości Święta Anna, który został przyjęty uchwałą Nr XXXV/222/09 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 29 września 2009 r.

W obowiązującym planie miejscowym, przedmiotowy obszar przeznaczono na teren rolniczy (1R), teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS), teren drogi publicznej – istniejącej drogi wojewódzkiej – głównej (KD-G) oraz korytarz ekologiczny w otoczeniu Kanału Lodowego (ZN). Kierunkiem przeznaczenia, określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Zielona, odnoszącym się do terenu objętego sporządzanym projektem planu miejscowego, jest obszar zabudowy mieszkaniowej z usługami – oznaczony symbolem A2, na który składają się tereny zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych, jako funkcji uzupełniającej. W obszarze tym dopuszczono lokalizację obiektów usługowych, jako obiektów wolno stojących, w drugiej linii zabudowy; ustalono zasadę odpowiedniego wyposażenia obszaru w zakresie infrastrukturalnym oraz zakazano lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Ponadto przewidziano modernizację skrzyżowania dróg wojewódzkich nr 784, 786 i 793 w miejscowości Święta Anna. Przedmiotowa zmiana planu ma na celu stworzenie warunków prawnych dla realizacji centrum przesiadkowego, z zastrzeżeniem zachowania zgodności przyjętych rozwiązań projektowych ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Zielona.

Na przedmiotowym obszarze nie występują formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000, jak również nie był on proponowany do objęcia ochroną [w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 poz. 916 ze zm.)]. Przez obszar opracowania nie przebiegają ponadlokalne korytarze ekologiczne. Ze względu na skalę i sposób planowanego zagospodarowania terenu oraz jego lokalizację, wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania projektu planu.

Po przeanalizowaniu dokumentacji do projektu przedmiotowego miejscowego planu należy stwierdzić, że projektowane kierunki zagospodarowania przestrzennego nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego, przy dotrzymaniu ustaleń zawartych w projekcie dokumentu oraz przystosowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska. Mając powyższe na uwadze – opiniuję pozytywnie przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Święta Anna, przy drodze wojewódzkiej DW 786 w gminie Dąbrowa Zielona.

Niezależnie od powyższego zwracam uwagę, że w prognozie oddziaływania na środowisko należy:

- 1) zweryfikować informacje o formach ochrony przyrody znajdujących się w pobliżu terenu objętego planem. W prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że: „Najbliżej usytuowanym względem obszaru planu obszarem chronionym jest Park Krajobrazowy Orlich Gniazd oddalony o ok. 3,7 km na zachód (jego otulina położona jest w odległości ok. 1,2 km).” Informuję, że w w/w odległości od terenu objętego planem znajduje się Park Krajobrazowy Stawki, natomiast Park Krajobrazowy Orlich Gniazd znajduje się w odległości ok. 11 km od przedmiotowego obszaru;
- 2) zweryfikować informacje o przewidywanym wpływie realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko (rozdział 4 prognozy oddziaływania na środowisko). Oddziaływania planowanego zainwestowania na poszczególne elementy środowiska, przeanalizowane w części opisowej rozdziału nie

są zgodne, a nawet sprzeczne z kompleksową oceną tych skutków zestawioną w tabeli 2. („Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska - istniejące i planowane tereny zabudowane, w tym elementy systemu komunikacyjnego”). Np. w części opisowej „Oddziaływanie na ludzi” stwierdzono, że „W pewnym stopniu warunki zamieszkiwania może pogorszyć nadmienia emisja zanieczyszczeń atmosferycznych z sektora komunalnego i transportowego, jednak w przypadku wypełnienia zawartych w projekcie uchwały ustaleń, niekorzystny wpływ powinien zostać zminimalizowany”, natomiast w tabeli 2 oddziaływania na ludzi wskazano jako „pozytywne”. Dodatkowo, w tabeli 2 oddziaływania na powietrze atmosferyczne oraz klimat akustyczny (czyli czynniki, które mają znaczący wpływ na jakość życia i zdrowie ludzi) określono jako „negatywne”.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Katowicach
dr Mirosława Mierczyk-Sawicka
podpisano elektronicznie

