

GMINA
Dąbrowa Zielona
Pl. Kościuszki 31
42-265 Dąbrowa Zielona

Opis robót remontowo – budowlanych

REMONT BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WE WSI
BOROWCE, GMINA DĄBROWA ZIELONA

ZAKRES OPRACOWANIA: Remont budynku świetlicy wiejskiej we wsi Borowce,
Gm. Dąbrowa Zielona

INWESTOR: GMINA DĄBROWA ZIELONA, 42-265 DĄBROWA ZIELONA, PL. KOŚCIUSZKI 31

LOKALIZACJA: Borowce; nr działki 186, jed. ewid. 240402_2 Dąbrowa Zielona, obręb nr
0001 Borowce

PROJEKTOWAŁ: JÓZEF MYSŁEK

OPRACOWAŁ: JÓZEF MYSŁEK

DATA OPRACOWANIA: 24-07-2013

Lipiec 2013r.

Dom Ludowy - Świetlica wiejska we wsi Borowce

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania
2. Opis stanu istniejącego
3. zakres prac związanych z remontem
4. Warunki ppoż
5. Informacja BIOZ

II. RYSUNKI

Rzut parteru
Elewacja północna
Elewacja południowa
Elewacja wschodnia
Elewacja zachodnia
Rzut dachu – instal. odgromienia

1. Podstawa opracowania.

- inwentaryzacja obiektu
- założenie do projektu uzgodnione z inwestorem

2. Opis stanu istniejącego obiektu

Przedmiotem opracowania jest budynek o jednej kondygnacji naziemnej. Budynek w 1/6 części podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Mury budynku wykonane z cegły palonej, część garażowa OSP wykonana z pustaków żużlobetonowych, strop Kleina na dźwigarach stalowych. Dach drewniany czterospadowy kryty papą termozgrzewalną. Budynek od zewnątrz nie tynkowany.

Dane ogólne budynku

Powierzchnia zabudowy	171,60m ²
Powierzchnia użytkowa	141,95m ² , w tym garaż OSP 43,00m ²
Kubatura	549,12m ³

Konstrukcja budynku.

- Fundamenty – żelbetowe monolityczne (wylewane na miejscu)
- Układ konstrukcyjny budynku – układ konstrukcyjny ścian nośnych – podłużny
- Ściany nośne – piwnice – do poziomu posadzki parteru gr. 38cm z cegły pełnej. Ściany zewnętrzne tynkowane.
- Ściany zewnętrzne przyziemia – z cegły pełnej nietynkowanej
- Ścianki wewnętrzne – wykonane z cegły ceramicznej pełnej oraz płyt karton-gips na stelażu metalowym
- Strop nad parterem – Kleina na belkach stalowych
- Konstrukcja dachu – dach drewniany czterospadowy kryty papą na pełnym deskowaniu
- Obróbki blacharskie – rynny dachowe oraz rury spustowe PCV w kolorze brązowym – stan techniczny dobry. Obróbki blacharskie kominów oraz pasów podrynnowych z blachy stalowej – stan techniczny dobry.
- Przewody wentylacyjne i dymowe – murowane z cegły ceramicznej pełnej, część kominów wyprowadzona nad połąć dachową z cegły klinkierowej (szczelinowej) – stan techniczny dobry.
- Stolarka okienna i drzwiowa – okna wymienione na okna PCV o współczynniku U-1,6W/m²K. Część okien wymaga wymiany. Stolarka drzwiowa drewniana w ościeżnicach stalowych. Drzwi wejściowe do budynku oraz sali dużej wymagają wymiany.
- Tynki i okładziny wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne gładkie kat. III, Ściany do wysokości 1,3m wykonane mozaiką mineralną w pozostałej części malowane farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych.
- Pokrycie dachowe – dach pokryty papą termozgrzewalną.

3. Zakres prac związanych z remontem.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu remontu budynku świetlicy we wsi Borowce.

Zakres remontu na podstawie wytycznych do projektowania wniesionych przez inwestora obejmuje:

1). Roboty wod.-kan i co

- wykonanie instalacji wody w pomieszczeniu kuchennym oraz W.C. wraz z przyłączami (oznaczenie pomieszczenia wg rys. 1-3, 1-4)
- wykonanie instalacji kanalizacyjnej wewnętrznej w pomieszczeniu kuchennym i W.C. wraz z przyłączami (oznaczenie pomieszczenia wg rys. 1-3, 1-4),
- demontaż częściowy istniejącej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikiem w sali oznaczonej na rys 1-1,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniu kuchennym (z odzysku - demontażu),
- montaż zaworu grzejnikowego szt. 1,

- przebudowa istniejącego układu grzewczego w tym położenie rurociągu miedzianego \varnothing 28 mm, -12 m, montaż wymiennika ciepła szt. 1, pompy obiegowej,
- montaż białego osprzętu w pomieszczeniach W.C. i kuchni (zawory przelotowe i zwrotne, zawór antyskażeniowy, umywalki szt. 1, ustęp z płuczką typu kompakt dla niepełnosprawnych szt. 1, zlewozmywak montaż z odzysku szt. 1, wodomierz szt. 1, pochwyty dla niepełnosprawnych – 4 szt., podgrzewacz wody szt. 1
- wykonanie kanalizacji zewnętrznej z rur PCV \varnothing 110/160mm długość odpowiednio 12 m / 14 m + 3 m z włączeniem do zbiornika na ścieki.
- izolację rurociągów otuliną z poliuretanu,
- montaż szczelnego betonowego zbiornika na ścieki V-6m³ zgodnie z pozwoleniem na budowę,
- próby szczelności wykonanej instalacji wod. – kan i C.O.,

UWAGA: W ramach własnych środków i sprzętu Inwestor wykona roboty нефachowe oraz roboty ziemne wynikające z powyższego zakresu robót.

2). Docieplenie – termomodernizacja budynku

- montaż rur spustowych z odzysku wraz z uzupełnieniem ewentualnych ubytków obróbek blacharskich,
- docieplenie budynku styropianem grubości 10cm i wykonanie wyprawy z tynku silikonowego lub akrylowego o fakturze rustykalnej – 158 m²,
- docieplenie cokołu budynku styropianem gr. 10cm i wykonanie wyprawy z tynku mozaikowego – 30 m²,
- docieplenie ościeży budynku,
- wykonanie podsufitki – 5,3 m²,
- wykonanie świadectwa energetycznego budynku,

UWAGA: W ramach własnych środków i sprzętu Inwestor wykona roboty нефachowe demontażu rynien spadowych oraz zabezpieczeń stolarki okiennej i drzwiowej przed zabrudzeniem,

3). Roboty remontowe + stolarka

- montaż nowych parapetów zewnętrznych stalowych, ocynkowanych obustronnie powlekanych poliestrem kolor – 10 szt. oraz rur spustowych (z demontażu) z uzupełnieniem ewentualnych ubytków,
- montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu żywiczno – marmurowego w pomieszczeniu kuchni i wc – szt. 2
- wykonanie świadectwa energetycznego budynku.
- wymiana stolarki drzwiowej wejściowej na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - szt. 1 (3,07 m²)
- montaż nowych drzwi z ościeżnicami między pomieszczeniem świetlicy, a pomieszczeniem kuchni, - 1 szt.,
- wykucie okna (okno do odzysku) i zabudowanie w pomieszczeniu kuchennym wraz z zamurowaniem częściowym otworu okiennie-drzwiowego
- montaż nowego okna z PCV (uchylno – rozwierane jednodzielne) w pomieszczeniu sanitarnym wraz z zamurowaniem częściowym otworu okiennego 0,702 m²
- uzupełnienie tynków wewnętrznych na zamurowaniach oraz wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych kat. III w pomieszczeniu kuchennym -42,14 m²,
- rozbiórka częściowa ścianki działowej z karton-gipsu między pomieszczeniem gospodarczym a pomieszczeniem przeznaczonym na sanitariat z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie sufitu podwieszonoego w pomieszczeniu kuchennym z płyt karton-gips na stelażu metalowym – 15,21 m²,
- wykonanie licowania ścian płytkami ceramicznymi w pomieszczeniach wc i kuchni
- wykonanie gładzi gipsowych na nowych tynkach – 36,16 m², +15,21 m²,
- wykonanie izolacji z papy i styropianu oraz posadzki ceramicznej z płytek w kuchni oraz pomieszczeniu wc 15,21 m², + 4,64 m², wraz z cokołami z płytek

- wykonanie malowania farbami emulsyjnymi pomieszczenia kuchni i wc; dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi 51,37 m², + 14,00 m²,
- częściowe zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego do podpiwniczenia obiektu,
- wykonanie podjazdu – pochyli dla osób na wózkach inwalidzkich – 6,84 m²,
- wykonanie i zamontowanie pochwytów i balustrad stalowych przy schodach wraz z malowaniem – 31 m,
- wykonanie stup fundamentowych pod konstrukcję zadaszenia przy wejściu głównym do budynku,
- wykonanie konstrukcji drewnianej zadaszenia – więźba drewniana wraz z impregnacją
- wykonanie pełnego deskowania pod krycie papą lub gontem bitumicznym 17,34 m²,
- pokrycie dachu papą termozgrzewalną lub dachówką bitumiczną – 18,8 m²,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej 5,2 m²,
- wykonanie orynnowania i rur spustowych z PCV dla zadaszenia 11,9m, + 5,5m,
- wykonanie dodatkowej powierzchni spocznika przed wejściem do budynku oraz nowych stopni schodowych,
- obłożenie schodów wejściowych płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi

UWAGA: W ramach własnych środków i sprzętu Inwestor wykona roboty wyburzeniowe, rozbiórkowe, skucie tynków schodów i inne niefachowe pod nadzorem osoby uprawnionej – kierownika budowy. Inwestor dostarczy również drewno na wykonanie zadaszenia przed wejściem do obiektu – drewno na wykonanie konstrukcji i deskowania zadaszenia.

4). Roboty elektryczne i instalacji odgromowej

- wykonanie wymiany instalacji elektrycznej w dużej sali poprzez wprowadzenie do istniejących rur ochronnych nowych przewodów o odpowiednich parametrach 44 m.
- wykonanie pomiarów ochrony skuteczności przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej budynku
- montaż instalacji odgromowej na budynku wraz ze zwodami pionowymi i otokiem z bednarki stalowej ocynkowanej. 19 m + 38 m
- montaż uziomów poziomych 78 m,
- wykonanie pomiarów instalacji odgromowej

UWAGA: W ramach własnych środków i sprzętu Inwestor wykona roboty ziemne przy wykonaniu otoku wokół budynku z bednarki stalowej ocynkowanej. Wykopy wraz późniejszym zasypaniem i uporządkowaniem zostaną w całości wykonane własnymi siłami Inwestora.

4. Warunki p.poż.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury nr 690 z dnia 12-04-2002 Dz. U. nr 75, budynek należy do klasy zagrożenia ludzi ZL IV, a z uwagi na swoją wysokość należy do budynków średniowysokich. Ponieważ zgodnie z §216 pkt 7 w/w rozporządzenia dopuszcza się ocieplenie ściany zewnętrznej budynku mieszkalnego, wzniesionego przed dniem 1 kwietnia 1995r. , o wysokości do 11 kondygnacji włącznie , z użyciem poliestru spienionego, w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia. Zgodnie z pkt 2 Aprobaty układ ociepleniowy Baumiit EPS został sklasyfikowany jako nie rozprzestrzeniający ognia przy grubości płyt styropianowych do 200 mm należy stwierdzić, że projektowane ocieplenie spełnia wymagania w zakresie ochrony ppoż .

5. Informacja BIOZ

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót

Przed przystąpieniem do prac przygotować zaplecze socjalne dla pracowników w miejscu wskazanym przez inwestora. Teren placu budowy na każdym etapie powinien zostać zabezpieczony ogrodzeniem przed dostępem osób trzecich i oznaczony zgodnie z przepisami. Strefy wejść do budynku należy zabezpieczyć daszkami chroniącym

wchodzących przed upadkiem narzędzi i materiałów. Barierkami wydzielić strefy prowadzenia robót od stref ruchu pieszego.

Prace rozbiórkowe i budowlane prowadzić z zachowaniem przepisów BHP.

Wykonanie prac przy wysokości większej niż 3 m winno być prowadzone przez pracowników uprawnionych do prac na wysokościach z rusztowań zabezpieczających przed upadkiem. Zapewnić wykonanie robót specjalistycznych przez uprawnionych wykonawców posiadających specjalistyczny sprzęt.

Materiały zabudowane powinny odpowiadać normom i posiadać certyfikat „B”.

Nie występują roboty wymagające korzystania z dźwigów stacjonarnych.

Kierownik budowy winien zapewnić przygotowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz wymagane przepisami ogłoszenie uwzględniające informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń

Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,

- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy,

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,

- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

-Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na przedmiotowym terenie nie występują elementy, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Należy zabezpieczyć teren realizacji inwestycji poprzez wydzielenie stref wejścia do budynku. Należy również zaznaczyć powierzchnię terenu po którym nie powinny poruszać się osoby nie związane z wykonywaniem prac dociepleniowych wykonywanych na rusztowaniach.

- Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

W realizacji obiektu występują roboty szczególnie niebezpieczne przy głębokich wykopach pod zabudowę szczelnego zbiornika na ścieki. Pracownicy muszą być przeszkoleni w zakresie prac na wysokości oraz w wykopach i winni posiadać odpowiednie aktualne zaświadczenia lekarskie o możliwości wykonywania zawodu i dopuszczenia do pracy. Ponadto każdy z pracowników powinien przejść szkolenie zasadnicze z przepisów BHP oraz szkolenie stanowiskowe.

W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska:

1. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (D.U. nr 26, poz. 313 z 2000r.)

2. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (D.U. nr 129, poz. 8444 z 1997r.)

3. Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z 28 marca 1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (D.U. nr 13 , poz. 93 z 1972r.)

4. Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27-04-2001r. (D.U. nr 62, poz. 627 z 2001r.)

- Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu, wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

Z uwagi na rodzaj prowadzonych prac oraz użyte do nich materiały, powyższe zagrożenia mogą wystąpić w minimalnym stopniu, typowym dla realizacji wszelkich prac budowlanych. Dojazd do budynku dostępny jest ze wszystkich stron, co umożliwia sprawną komunikację w razie pożaru, awarii czy też innych zagrożeń.

II. Rysunki:

Rzut parteru
Elewacja północna
Elewacja południowa
Elewacja wschodnia
Elewacja zachodnia
Rzut dachu – instal. odgromienia